

Площадь дома - 289,2 кв.м

| № п/п   | Наименование статей   | Сумма за 2012 год в рублях |
|---|---|----------------------------|
| <b>ДОХОДЫ</b>   |   |                            |
| 1   | Начислена плата за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома населению  | 21595.44                   |
| 2   | Начислена плата за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома за нежилые помещения   |                            |
| 3   | Оплачено за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома населением  | 12537.83                   |
| 4   | Оплачено за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом за нежилые помещения   |                            |
| <b>ИТОГО ДОХОДОВ</b>  |   | <b>12537.83</b>            |
| <b>РАСХОДЫ</b>  |   |                            |
| <b><u>1. Услуги по управлению многоквартирным домом</u></b>   |   |                            |
| Ведение хозяйственно-финансовой деятельности по учету расходов и доходов, связанных с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома; хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ; представление устных разъяснений о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом дома; информирование об изменении тарифов; претензионная работа, в т.ч. ведение дел в арбитражном суде. в том числе:   |   |                            |
| 1.1   | Заработная плата административно-управленческого аппарата (включая налоги 20,2%)  | 3180.90                    |
| 1.2   | услуги связи  | 127.86                     |
| 1.3   | э/э административного здания  | 102.47                     |
| 1.4   | теплоэнергия административного здания   | 291.14                     |
| 1.5   | обслуживание оргтехники   | 160.58                     |
| 1.6   | услуги банка  | 479.07                     |
| 1.7   | услуги ООО "ЕРКЦ"   | 515.73                     |
| 1.8   | прочие (услуги автотранспорта, лицензии на программное обеспечение, приобретение оргтехники, сопровождение программ)  | 890.64                     |
| <b><u>1.2. Паспортная служба</u></b>  |   |                            |
| 1.2.1   | Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача соответствующих справок<br>в том числе:<br>Заработная плата (включая налоги 20,2%)   | 454.71                     |
| <b><u>1.3. Аварийно-диспетчерская служба</u></b>  |   |                            |
| 1.3.1   | Прием и регистрация заявок от граждан и юридических лиц, выяснение их причин и характера; решение вопросов о направлении бригады на место аварии; ведение диспетчерского журнала и другой технической документации; осуществление связи с работниками бригады, находящейся на аварии для оперативного контроля за ходом ликвидации аварии; составление отчетов о количестве, причинах и сроках ликвидации аварий<br>в том числе:<br>Заработная плата (включая налоги 20,2%) | 3687.28                    |
|   |   | 3253.04                    |
| <b><u>2. Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества дома</u></b>  |   |                            |
| Осмотр общего имущества дома: освещение мест общего пользования; текущий ремонт; подготовка дома к сезонной эксплуатации и содержанию общего имущества; устранение незначительных неисправностей в общедомовых инженерных сетях центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроустройств; регулировка кранов, набивка сальников, уплотнение сгонов, прочистка трубопровода ГВС и ХВС; устранение течи; промывка систем центрального отопления и горячего водоснабжения; слив воды и наполнение систем отопления; установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; ремонт сгонов на трубопроводе, ремонт и замена запорной арматуры, смена участков трубопровода<br>в том числе: |   |                            |
| 2.1   | Заработная плата (включая налоги 20,2%)   | 18107.41                   |
| 2.1.1   | Заработная плата (включая налоги 20,2%)   | 10802.80                   |
| 2.1.2   | Освещение мест общего пользования   |                            |
| <b><u>3. Уборка придомовой территории</u></b>   |   |                            |
| 3.1   | Уборка и очистка придомовой территории (инвентарь, мусорные мешки, з/плата с налогами)  |                            |
| <b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>   |   | <b>27997.79</b>            |
| 4   | <b>НАЛОГ (УСН 15%)</b>  | 267.84                     |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>   |   | <b>28265.63</b>            |