

Площадь дома - 2706,1 кв.м

| № п/п | Наименование статей | Сумма за 2012 год в рублях |
|---|---|----------------------------|
| ДОХОДЫ | | |
| 1 | Начислена плата за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома населению | 271099.15 |
| 2 | Начислена плата за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома за нежилые помещения | 42955.44 |
| 3 | Оплачено за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома населением | 278061.69 |
| 4 | Оплачено за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом за нежилые помещения | 35799.80 |
| ИТОГО ДОХОДОВ | | 278061.69 |
| РАСХОДЫ | | |
| <u>1. Услуги по управлению многоквартирным домом</u> | | |
| Ведение хозяйственно-финансовой деятельности по учету расходов и доходов, связанных с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома; хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ, представление устных разъяснений о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом дома; информирование об изменении тарифов; претензионная работа, в т.ч. ведение дел в арбитражном суде. в том числе: | | 53788.79 |
| 1.1 | Заработная плата административно-управленческого аппарата (включая налоги 20,2%) | 29764.29 |
| 1.2 | услуги связи | 1196.42 |
| 1.3 | э/э административного здания | 958.80 |
| 1.4 | теплотенергия административного здания | 2724.24 |
| 1.5 | обслуживание оргтехники | 1502.57 |
| 1.6 | услуги банка | 4482.74 |
| 1.7 | услуги ООО "ЕРКЦ" | 4825.82 |
| 1.8 | прочие (услуги автотранспорта, лицензии на программное обеспечение, приобретение оргтехники, сопровождение программ) | 8333.91 |
| <u>1.2. Паспортная служба</u> | | |
| 1.2.1 | Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача соответствующих справок в том числе: Заработная плата (включая налоги 20,2%) | 4254.82 |
| <u>1.3. Аварийно-диспетчерская служба</u> | | |
| 1.3.1 | Прием и регистрация заявок от граждан и юридических лиц, выяснение их причин и характера; решение вопросов о направлении бригады на место аварии; ведение диспетчерского журнала и другой технической документации; осуществление связи с работниками бригады, находящейся на аварии для оперативного контроля за ходом ликвидации аварии; составление отчетов о количестве, причинах и сроках ликвидации аварий в том числе: Заработная плата (включая налоги 20,2%) | 34502.63 |
| | | 30439.33 |
| <u>2. Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества дома</u> | | |
| Осмотр общего имущества дома: освещение мест общего пользования; текущий ремонт; подготовка дома к сезонной эксплуатации и содержанию общего имущества; устранение незначительных неисправностей в общедомовых инженерных сетях центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроустройств; регулировка кранов, набивка сальников, уплотнение сгонов, прочистка трубопровода ГВС и ХВС; устранение течи; промывка систем центрального отопления и горячего водоснабжения; слив воды и наполнение систем отопления; установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; ремонт сгонов на трубопроводе, ремонт и замена запорной арматуры, смена участков трубопровода в том числе: | | 169434.47 |
| 2.1 | Заработная плата (включая налоги 20,2%) | 101083.90 |
| 2.1.1 | Освещение мест общего пользования | 26991.49 |
| 2.1.2 | | |
| <u>3. Уборка придомовой территории</u> | | |
| 3.1 | Уборка и очистка придомовой территории (инвентарь, мусорные мешки, з/плата с налогами) | 24931.54 |
| ИТОГО РАСХОДОВ | | 288912.25 |
| 4 | НАЛОГ (УСН 15%) | 2506.23 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | | 289418.48 |