

Площадь дома - 929,4 кв.м

№ п/п	Наименование статей	Сумма за 2012 год в рублях
<b>ДОХОДЫ</b>		
1	Начислена плата за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома населению	93107.29
2	Начислена плата за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома за нежилые помещения	
3	Оплачено за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома населением	87069.74
4	Оплачено за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом за нежилые помещения	
<b>ИТОГО ДОХОДОВ</b>		<b>87069.74</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
<b><u>1. Услуги по управлению многоквартирным домом</u></b>		
	Ведение хозяйственно-финансовой деятельности по учету расходов и доходов, связанных с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома; хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ; представление устных разъяснений о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом дома; информирование об изменении тарифов; претензионная работа, в т.ч. ведение дел в арбитражном суде. в том числе:	18473.55
1.1	Заработная плата административно-управленческого аппарата (включая налоги 20,2%)	10222.43
1.2	услуги связи	410.90
1.3	э/э административного здания	329.30
1.4	теплоэнергия административного здания	935.63
1.5	обслуживание оргтехники	516.05
1.6	услуги банка	1539.58
1.7	услуги ООО "ЕРКЦ" (% от сбора)	1657.41
1.8	прочие (услуги автотранспорта, лицензии на программное обеспечение, приобретение оргтехники, сопровождение программ)	2862.25
<b><u>1.2. Паспортная служба</u></b>		
1.2.1	Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача соответствующих справок в том числе: Заработная плата (включая налоги 20,2%)	1461.30
<b><u>1.3. Аварийно-диспетчерская служба</u></b>		
1.3.1	Прием и регистрация заявок от граждан и юридических лиц, выяснение их причин и характера; решение вопросов о направлении бригады на место аварии; ведение диспетчерского журнала и другой технической документации; осуществление связи с работниками бригады, находящейся на аварии для оперативного контроля за ходом ликвидации аварии; составление отчетов о количестве, причинах и сроках ликвидации аварий в том числе: Заработная плата (включая налоги 20,2%)	11849.80
		10454.27
<b><u>2. Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества дома</u></b>		
2.1	Осмотр общего имущества дома: освещение мест общего пользования; текущий ремонт; подготовка дома к сезонной эксплуатации и содержанию общего имущества; устранение незначительных неисправностей в общедомовых инженерных сетях центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроустройств; регулировка кранов, набивка сальников, уплотнение сгонов, прочистка трубопровода ГВС и ХВС; устранение течи; промывка систем центрального отопления и горячего водоснабжения; слив воды и наполнение систем отопления; установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; ремонт сгонов на трубопроводе, ремонт и замена запорной арматуры, смена участков трубопровода в том числе:	58191.64
2.1.1	Заработная плата (включая налоги 20,2%)	34716.89
2.1.2	Освещение мест общего пользования	9270.13
<b><u>3. Уборка придомовой территории</u></b>		
3.1	Уборка и очистка придомовой территории (инвентарь, мусорные мешки, з/плата с налогами)	8562.64
<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>		<b>98538.93</b>
4	<b>НАЛОГ (УСН 15%)</b>	860.75
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>		<b>99399.68</b>