

Отчет о доходах и расходах по текущему содержанию, ремонту и обслуживанию жилого дома за 2014 год
расположенного по адресу : Садовая улица, дом № 20

Площадь дома - 1343,3 кв.м, нежилые помещения - 341,8 кв.м

| № п/п | Наименование статей | в рублях ,коп |
|----------------|---|----------------------|
| ДОХОДЫ | | |
| 1 | Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2013г | 26553.05 |
| 2 | Начислена плата за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома населению за 2014 год | 217292.21 |
| 3 | Начислена плата за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома за нежилые помещения | |
| 4 | Оплачено за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома населением задолженность за прошлые периоды | 15956.28 |
| 5 | Оплачено за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома населением за 2014 год | 189373.30 |
| 6 | Оплачено за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома населением за 2015 год | 461.44 |
| 7 | Оплачено за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома за нежилые помещения | |
| 8 | Всего оплачено | 205791.02 |
| | | |
| | | |
| | Задолженность на 01 января 2015 года по оплате населения | 38054.24 |
| РАСХОДЫ | | |
| | <u>1. Услуги по управлению многоквартирным домом</u> | |
| | Ведение хозяйственно-финансовой деятельности по учету расходов и доходов, связанных с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома; хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ; представление устных разъяснений о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом дома; информирование об изменении тарифов; претензионная работа, в т.ч ведение дел в арбитражном суде. в том числе: | 44282.6 |
| 1.1 | Заработная плата административно-управленческого аппарата (включая налоги 20,2%) | 29512.36 |
| 1.2 | услуги связи | 593.29 |
| 1.3 | э/э административного здания | 46.4 |
| 1.4 | теплоэнергия административного здания | 1345.72 |
| 1.5 | обслуживание оргтехники | 1082.96 |
| 1.6 | услуги банка | 658.16 |
| 1.7 | услуги ООО "ЕРКЦ" | 5190.16 |
| 1.8 | прочие (услуги автотранспорта, лицензии на программное обеспечение, приобретение оргтехники, сопровождение программ) | 5853.55 |
| | <u>1.2. Паспортная служба</u> | |
| 1.2.1 | Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача соответствующих справок в том числе: Заработная плата (включая налоги 20,2%) | 2298.91 2298.91 |
| | <u>1.3. Аварийно-диспетчерская служба</u> | |
| 1.3.1 | Прием и регистрация заявок от граждан и юридических лиц, выяснение их причин и характера; решение вопросов о направлении бригады на место аварии; ведение диспетчерского журнала и другой технической документации; осуществление связи с работниками бригады, находящейся на аварии для оперативного контроля за ходом ликвидации аварии; составление отчетов о количестве, причинах и сроках ликвидации аварий в том числе: Заработная плата (включая налоги 20,2%) | 19104.59 19104.59 |
| | <u>2. Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества дома</u> | |
| 2.1 | Осмотр общего имущества дома: освещение мест общего пользования; текущий ремонт; подготовка дома к сезонной эксплуатации и содержанию общего имущества; устранение незначительных неисправностей в общедомовых инженерных сетях центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроустройств; регулировка кранов, набивка сальников, уплотнение сгонов, прочистка трубопровода ГВС и ХВС; устранение течи; промывка систем центрального отопления и горячего водоснабжения; слив воды и наполнение систем отопления; установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; ремонт сгонов на трубопроводе, ремонт и замена запорной арматуры, смена участков трубопровода в том числе: | 129918.22 |
| 2.1.1 | Техническое обслуживание газопроводов | 2635.57 |
| 2.1.2 | Услуги ВДПО | 1392.84 |
| 2.1.3 | Заработная плата (включая налоги 20,2%) | 48869.15 |
| 2.1.4 | Освещение мест общего пользования | 7415.68 |
| 2.1.5 | проведение ремонтных работ | 14176.59 |
| 2.1.6 | вывоз и утилизация тбо | 28772.54 |
| 2.1.7 | прочие расходы связанные с эксплуатацией и содержанием | 12133.48 |
| 2.1.8 | дератизация и дезинсекция | 1803.00 |
| 2.1.9 | уборка подъездов | 12719.37 |
| | <u>3. Уборка придомовой территории</u> | |
| 3.1 | Уборка и очистка придомовой территории (инвентарь, мусорные мешки, з/плата с налогами) | 19468.71 |

| | | |
|---|------------------------------|-----------|
| 4 | Плановые накопления | 207.15 |
| | | |
| | ИТОГО РАСХОДОВ | 215280.18 |
| 4 | <u>НАЛОГ (УСН 15%)</u> | 1810.17 |
| | <u>ВСЕГО РАСХОДОВ</u> | 217090.35 |