

Площадь дома - 2816,1 кв.м

| № п/п          | Наименование статей   | в рублях ,коп        |
|----------------|---|----------------------|
| <b>ДОХОДЫ</b>  |   |                      |
| <b>1</b>       | <b>Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2015г</b>  | <b>84041.93</b>      |
| 2              | Начислена плата за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома населению за 2015 год  | 516022.16            |
| 3              | Начислена плата за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома за нежилые помещения   |                      |
| 4              | Оплачено за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома населением задолженность за прошлые периоды   | 0.00                 |
| 5              | Оплачено за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома населением за 2014 год  | 31322.81             |
| 6              | Оплачено за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома населением за 2015 год  | 438838.12            |
| 7              | Всего оплачено  | <b>470160.93</b>     |
|                |   |                      |
|                |   |                      |
|                | <b>Задолженность на 01 января 2016 года по оплате</b>   | <b>130863.89</b>     |
| <b>РАСХОДЫ</b> |   |                      |
|                | <b><u>1. Услуги по управлению многоквартирным домом</u></b>   |                      |
|                | Ведение хозяйственно-финансовой деятельности по учету расходов и доходов, связанных с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома; хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ; представление устных разъяснений о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом дома; информирование об изменении тарифов; претензионная работа, в т.ч. ведение дел в арбитражном суде. в том числе:   | 92834.23             |
| 1.1            | Заработная плата административно-управленческого аппарата (включая налоги 20,2%)  | 61869.84             |
| 1.2            | услуги связи  | 1243.77              |
| 1.3            | э/э административного здания  | 97.28                |
| 1.4            | теплоэнергия административного здания   | 2821.17              |
| 1.5            | обслуживание оргтехники   | 2270.32              |
| 1.6            | услуги банка  | 1379.78              |
| 1.7            | услуги ООО "ЕРКЦ"   | 10880.67             |
| 1.8            | прочие (услуги автотранспорта, лицензии на программное обеспечение, приобретение оргтехники, сопровождение программ)  | 12271.40             |
|                | <b><u>1.2. Паспортная служба</u></b>  |                      |
| 1.2.1          | Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача соответствующих справок<br>в том числе:<br>Заработная плата (включая налоги 20,2%)   | 4819.44<br>4819.44   |
|                | <b><u>1.3. Аварийно-диспетчерская служба</u></b>  |                      |
| 1.3.1          | Прием и регистрация заявок от граждан и юридических лиц, выяснение их причин и характера; решение вопросов о направлении бригады на место аварии; ведение диспетчерского журнала и другой технической документации; осуществление связи с работниками бригады, находящейся на аварии для оперативного контроля за ходом ликвидации аварии; составление отчетов о количестве, причинах и сроках ликвидации аварий<br>в том числе:<br>Заработная плата (включая налоги 20,2%)   | 40050.94<br>40050.94 |
|                | <b><u>2. Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества дома</u></b>  |                      |
| 2.1            | Осмотр общего имущества дома: освещение мест общего пользования; текущий ремонт; подготовка дома к сезонной эксплуатации и содержанию общего имущества; устранение незначительных неисправностей в общедомовых инженерных сетях центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроустройств; регулировка кранов, набивка сальников, уплотнение сгонов, прочистка трубопровода ГВС и ХВС; устранение течи; промывка систем центрального отопления и горячего водоснабжения; слив воды и наполнение систем отопления; установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; ремонт сгонов на трубопроводе, ремонт и замена запорной арматуры, смена участков трубопровода<br>в том числе: | 272361.13            |
| 2.1.1          | Техническое обслуживание газопроводов   | 5525.22              |
| 2.1.2          | Услуги ВДПО   | 2919.96              |
| 2.1.3          | Заработная плата (включая налоги 20,2%)   | 102449.49            |
| 2.1.4          | Освещение мест общего пользования   | 15546.26             |
| 2.1.5          | проведение ремонтных работ  | 29719.87             |
| 2.1.6          | вывоз и утилизация тбо  | 60318.87             |
| 2.1.7          | прочие расходы связанные с эксплуатацией и содержанием  | 25436.69             |
| 2.1.8          | дератизация и дезинсекция   | 3779.82              |
| 2.1.9          | уборка подъездов  | 26664.95             |
|                | <b><u>3. Уборка придомовой территории</u></b>   |                      |
| 3.1            | Уборка и очистка придомовой территории (инвентарь, мусорные мешки, з/плата с налогами)  | 40814.3              |
| 4              | Плановые накопления   | 434.27               |

|   |                              |           |
|---|------------------------------|-----------|
|   |                              |           |
|   | <b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>        | 451314.31 |
| 4 | <u>НАЛОГ (УСН 15%)</u>       | 3794.86   |
|   | <b><u>ВСЕГО РАСХОДОВ</u></b> | 455109.17 |