

Площадь дома - 3433,7 кв.м

| № п/п | Наименование статей | в рублях ,коп |
|-----------------------|---|--------------------|
| ДОХОДЫ | | |
| 1 | Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2016г | 25203.32 |
| 2 | Начислена плата за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома населению за 2016 год | 629210.53 |
| 3 | Начислена плата за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома за нежилые помещения | |
| 4 | Оплачено за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома населением задолженность за прошлые периоды | 0.00 |
| 5 | Оплачено за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома населением за 2016 год | 23838.40 |
| 6 | Оплачено за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома населением за 2017 год | 592112.37 |
| 7 | Всего оплачено | 615950.77 |
| | | |
| | Задолженность на 01 января 2017 года по оплате | 39800.01 |
| РАСХОДЫ | | |
| | <u>1. Услуги по управлению многоквартирным домом</u> | |
| | Ведение хозяйственно-финансовой деятельности по учету расходов и доходов, связанных с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома; хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ; представление устных разъяснений о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом дома; информирование об изменении тарифов; претензионная работа, в т.ч ведение дел в арбитражном суде. в том числе: | 113193.74 |
| 1.1 | Заработная плата административно-управленческого аппарата (включая налоги 20,2%) | 75438.54 |
| 1.2 | услуги связи | 1516.54 |
| 1.3 | э/э административного здания | 118.61 |
| 1.4 | теплоэнергия административного здания | 3439.88 |
| 1.5 | обслуживание оргтехники | 2768.23 |
| 1.6 | услуги банка | 1682.38 |
| 1.7 | услуги ООО "ЕРКЦ" | 13266.91 |
| 1.8 | прочие (услуги автотранспорта, лицензии на программное обеспечение, приобретение оргтехники, сопровождение программ) | 14962.65 |
| | <u>1.2. Паспортная служба</u> | |
| 1.2.1 | Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача соответствующих справок в том числе: Заработная плата (включая налоги 20,2%) | 5876.40 5876.40 |
| | <u>1.3. Аварийно-диспетчерская служба</u> | |
| 1.3.1 | Прием и регистрация заявок от граждан и юридических лиц, выяснение их причин и характера; решение вопросов о направлении бригады на место аварии; ведение диспетчерского журнала и другой технической документации; осуществление связи с работниками бригады, находящейся на аварии для оперативного контроля за ходом ликвидации аварии; составление отчетов о количестве, причинах и сроках ликвидации аварий в том числе: | 48834.53 |
| | Заработная плата (включая налоги 20,2%) | 48834.53 |
| | <u>2. Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества дома</u> | |
| | Осмотр общего имущества дома: освещение мест общего пользования; текущий ремонт; подготовка дома к сезонной эксплуатации и содержанию общего имущества; устранение незначительных неисправностей в общедомовых инженерных сетях центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроустройств; регулировка кранов, набивка сальников, уплотнение сгонов, прочистка трубопровода ГВС и ХВС; устранение течи; промывка систем центрального отопления и горячего водоснабжения; слив воды и наполнение систем отопления; установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; ремонт сгонов на трубопроводе, ремонт и замена запорной арматуры, смена участков трубопровода в том числе: | 332092.76 |
| 2.1 | Техническое обслуживание газопроводов | 6736.96 |
| 2.1.1 | Услуги ВДПО | 3560.34 |
| 2.1.2 | Заработная плата (включая налоги 20,2%) | 124917.73 |
| 2.1.3 | Освещение мест общего пользования | 18955.71 |
| 2.1.4 | проведение ремонтных работ | 36237.74 |
| 2.1.5 | вывоз и утилизация тбо | 73547.43 |
| 2.1.6 | прочие расходы связанные с эксплуатацией и содержанием | 31015.22 |
| 2.1.7 | дератизация и дезинсекция | 4608.78 |
| 2.1.8 | уборка подъездов | 32512.85 |
| 2.1.9 | | |
| | <u>3. Уборка придомовой территории</u> | |
| 3.1 | Уборка и очистка придомовой территории (инвентарь, мусорные мешки, з/плата с налогами) | 49765.3 |
| 4 | Плановые накопления | 529.52 |
| | | |
| ИТОГО РАСХОДОВ | | 550292.25 |
| 4 | НАЛОГ (УСН 15%) | 4627.11 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | | |

| | | | | |
|---------|----------------|---------------|-----------|---------------|
| январь | 10-Jan ЭО 2621 | 0,23ч*1028,90 | 233.84 | очистка снега |
| январь | 14-Jan ЭО 2621 | 0,34ч*1028,90 | 356.16 | очистка снега |
| февраль | 2-Feb ЮМЗ погр | 0,4ч*1028,90 | 411.56 | очистка снега |
| | 4/7/2016 | манипулятор | 8ч*1500 | 12000.00 |
| | 4/20/2016 | манипулятор | 1,6ч*1500 | 2400.00 |