

Площадь дома - 2702,5 кв.м, нежилые помещения 528,8 кв.м

| № п/п | Наименование статей | в рублях ,коп |
|----------------|--|--------------------|
| ДОХОДЫ | | |
| 1 | Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2016г | 25616.69 |
| 2 | Начислена плата за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома населению за 2016 год | 495105.51 |
| 3 | Начислена плата за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома за нежилые помещения | |
| 4 | Оплачено за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома населением задолженность за прошлые периоды | 0.00 |
| 5 | Оплачено за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома населением за 2016 год | 23828.59 |
| 6 | Оплачено за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома населением за 2017 год | 451356.81 |
| 7 | Оплачено за текущее содержание, ремонт и управление общим имуществом дома за нежилые помещения | 0.00 |
| 8 | Всего оплачено | 475185.40 |
| | | |
| | | |
| | Задолженность на 01 января 2017 года по оплате населения | 45667.13 |
| | Задолженность на 01 января 2017 года по оплате за нежилые помещения | 0 |
| РАСХОДЫ | | |
| | <u>1. Услуги по управлению многоквартирным домом</u> | |
| | Ведение хозяйственно-финансовой деятельности по учету расходов и доходов, связанных с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома; хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ; представление устных разъяснений о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом дома; информирование об изменении тарифов; претензионная работа, в т.ч. ведение дел в арбитражном суде. в том числе: | 89089.31 |
| 1.1 | Заработная плата административно-управленческого аппарата (включая налоги 20,2%) | 59374.05 |
| 1.2 | услуги связи | 1193.59 |
| 1.3 | э/э административного здания | 93.35 |
| 1.4 | теплоэнергия административного здания | 2707.36 |
| 1.5 | обслуживание оргтехники | 2178.74 |
| 1.6 | услуги банка | 1324.12 |
| 1.7 | услуги ООО "ЕРКЦ" | 10441.75 |
| 1.8 | прочие (услуги автотранспорта, лицензии на программное обеспечение, приобретение оргтехники, сопровождение программ) | 11776.35 |
| | <u>1.2. Паспортная служба</u> | |
| 1.2.1 | Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача соответствующих справок в том числе: Заработная плата (включая налоги 20,2%) | 4625.03 4625.03 |
| | <u>1.3. Аварийно-диспетчерская служба</u> | |
| 1.3.1 | Прием и регистрация заявок от граждан и юридических лиц, выяснение их причин и характера; решение вопросов о направлении бригады на место аварии; ведение диспетчерского журнала и другой технической документации; осуществление связи с работниками бригады, находящейся на аварии для оперативного контроля за ходом ликвидации аварии; составление отчетов о количестве, причинах и сроках ликвидации аварий в том числе: Заработная плата (включая налоги 20,2%) | 38435.3 38435.3 |
| | <u>2. Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества дома</u> | |
| 2.1 | Осмотр общего имущества дома: освещение мест общего пользования; текущий ремонт; подготовка дома к сезонной эксплуатации и содержанию общего имущества; устранение незначительных неисправностей в общедомовых инженерных сетях центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроустройств; регулировка кранов, набивка сальников, уплотнение сгонов, прочистка трубопровода ГВС и ХВС; устранение течи; промывка систем центрального отопления и горячего водоснабжения; слив воды и наполнение систем отопления; установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; ремонт сгонов на трубопроводе, ремонт и замена запорной арматуры, смена участков трубопровода в том числе: | 261374.22 |
| 2.1.1 | Техническое обслуживание газопроводов | 5302.34 |
| 2.1.2 | Услуги ВДПО | 2802.17 |
| 2.1.3 | Заработная плата (включая налоги 20,2%) | 98316.73 |
| 2.1.4 | Освещение мест общего пользования | 14919.13 |
| 2.1.5 | проведение ремонтных работ | 28520.98 |
| 2.1.6 | вывоз и утилизация тбо | 57885.64 |
| 2.1.7 | прочие расходы связанные с эксплуатацией и содержанием | 24410.58 |
| 2.1.8 | дератизация и дезинсекция | 3627.35 |
| 2.1.9 | уборка подъездов | 25589.30 |
| | <u>3. Уборка придомовой территории</u> | |

| | | |
|-----|--|--------------------|
| 3.1 | Уборка и очистка придомовой территории (инвентарь, мусорные мешки, з/плата с налогами) | 39167.87 |
| 4 | Плановые накопления | 416.76 |
| | | |
| | ИТОГО РАСХОДОВ | 433108.49 |
| 4 | <u>НАЛОГ (УСН 15%)</u> | 3641.78 4353.12 |
| | ВСЕГО РАСХОДОВ | 437461.61 |

февраль

1-Фев ЮМЗ погр 0,27ч*1028,90

277.01 очистка снега