

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме №11 по ул. Карла - Маркса на 2014 год.**

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Сроки исполнения</b>	<b>Исполнитель</b>
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	а ) частичный ремонт шиферной кровли	3,5кв.м	По мере поступления заявок	плотник
	б) произвести ремонт конька	20кв м.	3квартал	плотник
	в ) заменам металлических свесов	10м	2,3квартал	жестянщик
	г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования	4 кварт.	По мере поступления заявок	плотник
	д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления		2-3.квартал	монтажники теплослужбы
	е) промывка и опрессовке систем центрального отопления		2-3квартал	монтажники теплослужбы

	<p>е) ремонт цоколя</p> <p>д) укрепление водосточных труб, колен и воронок</p>		<p>3квартал</p> <p>Один раз в год</p>	<p>штукатуры</p> <p>жестянщик</p>
4.	<p>Ремонт и замена инженерных коммуникаций</p> <p>а ) водопроводных труб д25мм</p> <p>б) замена подводок к батареям д.20 мм</p> <p>в) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома</p> <p>г) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков</p> <p>д ) установить сливные вентили в узле управления</p>	<p>20м</p> <p>2шт.</p> <p>1шт</p>	<p>2 квартал</p> <p>По мере поступления заявок</p> <p>3квартал</p> <p>3квартал</p> <p>3 квартал</p>	<p>монтажники с.т.о.</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>Монтажники теплослужбы</p> <p>Монтажники теплослужбы</p>
5.	<p>Проверка газоходов и вентиляционных каналов</p>		<p>3квартал</p>	<p>Служба ВДПО</p>
6.	<p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газона</p> <p>б) скашивание дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p>		<p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p>	<p>дворник</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p>

	<p>г ) привоз песка</p> <p>ж) уборка дворовой территории от снега</p> <p>з) ликвидация скользкости</p> <p>и) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>	.	<p>3квартал</p> <p>1-4 квартал</p> <p>1-4 квартал</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>подсобные рабочие</p> <p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>плотники</p>
7.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		Ежеквартально	Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2 раза в год	Мастер