

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 31 по ул. Маяковского на 2014 год.

| № п\п | Наименование мероприятий | Кол-во | Сроки исполнения | Исполнитель |
|--------------|---|-------------------------|--|--|
| 1. | Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях | | Круглосуточно | АДС |
| 2. | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт мягкой кровли б) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования в) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления г) промывка и опрессовка систем центрального отопления | | Согласно поступивших заявок Согласно поступивших заявок 1-ый-4-ый квартал 2-ый-3-ый квартал | Плотник Плотник Монтажники Теплослужбы Монтажники теплослужбы |
| 3. | Ремонт входных ступеней | 4,5,6 под-ды 3шт. | 2-ой,3-ий квартал | каменщик |

| | | | | |
|----|---|--|---|---|
| 4. | <p>Ремонт и замена инженерных коммуникаций</p> <p>а) замена труб основного водопровода в подвале 115м/п</p> <p>б) водопроводных труб д 32 мм 20м/п</p> <p>в) замена стальных труб отопления в подвале д. 20 мм 30 м д.32 мм 30 м д.40 мм 28 м</p> <p>г) замена основных труб горячего водоснабжения д.57 мм 20м д.40 мм 60 м д.32 мм 20 м в подвале дома на сварке .</p> <p>д) замена шаровых кранов на горячем водоснабжении в подвале дома д.25 мм 10 шт. д.20 мм 10 шт. д.57 мм 1 шт.</p> <p>е) врезать вновь задвижки д.57 мм 6 шт. д.40 мм 4 шт. вентиля бронзовые д.25 мм 6 шт. д.20 мм 10 шт. д.15 мм 10 шт. на трубах отопления на сварке в подвале.</p> <p>ж) замена задвижек на подаче на горячем водоснабжении д.80мм 1 шт. д.50мм 1 шт.</p> <p>з) замена труб горячего водоснабжения от 3-его до 5-ого подъезда д.50 мм с отводами 30 м</p> | | <p>4-ый квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p> | <p>Монтажники С.т.о.</p> <p>монтажники с.т.о.</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>Монтажники теплослужбы</p> <p>Монтажники теплослужбы</p> |
| 5. | Проверка газоходов и вентиляционных каналов | | | Служба ВДПО |

| | | | | |
|----|--|--|--|--|
| 6. | <p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газона</p> <p>б) выкашивание зеленой зоны дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>е) привоз песка</p> <p>ж) уборка дворовой территории от снега</p> <p>з) ликвидация скользкости</p> <p>и) сбрасывание снега с крыш, удаление сосуллек</p> | | <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>2-й квартал</p> <p>2-й квартал</p> <p>2-ой квартал</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> | <p>дворник</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>плотники</p> <p>маляра</p> <p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>плотники</p> |
| 7. | Оказание услуг паспортной службы | | постоянно | Паспортисты |
| 8. | Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией | | 1-ый квартал | Инженер |
| 9. | Проведение технических осмотров | | 2 раза в год | Мастер |