

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 37 по ул. Маяковского на 2014 год.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки Исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт мягкой кровли б) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования в) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления г) промывка и опрессовка системы центрального отопления д) произвести косметический ремонт подъезда е) произвести ремонт наружных стен и швов	. 2,3-ий под-ды 30м/п .	Согласно поступивших заявок Согласно поступивших заявок 1-ый,4-ый квар. 2-ой,3-ий квартал 2-ой,3-ий кварт. 3-ий квартал	плотники плотник монтажники теплослужбы Монтажники теплослужбы маляры штукатур
3	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а) водопроводных труб д 32 мм б) ремонт и ревизия задвижек отопления д.50 мм и д.80 мм в узле управления. в) замена задвижек д.50 мм и д.80 мм в подвале дома.	20м/п 10 шт. 2 шт. 2 шт.	3-ий квартал 3-ий квартал 3-ий квартал	монтажники с.т.о. монтажники теплослужбы монтажники теплослужбы

	<p>г) замена вентилей д.20 мм д.15 мм для слива теплоносителя из системы отопления.</p> <p>д) замена кранов Маевского для стравливания воздуха на чердаке дома.</p> <p>е) врезка вентилей д.20 мм д.25 мм д.15 мм на подаче и обратке в подвале дома для слива горячей воды.</p> <p>ж) замена задвижки д.80 мм на подаче на горячем водоснабжении</p> <p>з) заварить сливник д.25 мм на подаче и обратке на горячем водоснабжении.</p>	<p>2 шт. 4 шт.</p> <p>12 шт.</p> <p>5 шт. 8 шт. 5 шт.</p> <p>1 шт.</p> <p>1 шт.</p>	<p>3-ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>2-ой квартал</p> <p>3-ий квартал</p>	<p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажник теплослужбы</p>
4	Проверка газоходов и вентиляционных каналов			Служба ВДПО

	<p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газона</p> <p>б) выкашивание зеленой зоны дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>е) установка и ремонт бумов на бельевых площадок</p> <p>ж) установка лавочек</p> <p>з) привоз песка</p> <p>и) уборка дворовой территории от снега</p> <p>к) ликвидация скользкости</p> <p>л) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>	<p>1 шт.</p> <p>3-шт.</p>	<p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>3-ий квартал</p> <p>2-ой квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>2-ой квартал</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>дворник</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>плотники</p> <p>маляра</p> <p>плотники</p> <p>плотник</p> <p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>плотники</p>
6	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
7.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		1-ый квартал	Инженер
8.	Проведение технических осмотров		2 раза в год	Мастер