

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме № 18 по улице Садовая на 2014год.**

| <b>№ п\п</b> | <b>Наименование мероприятий</b>   | <b>Кол-во</b>                                       | <b>Сроки исполнения</b>  | <b>Исполнитель</b>  |
|--------------|---|---|--|---|
| 1.           | Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях  |   | ежемесячно   | Круглосуточно АДС   |
| 2.           | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации<br>а/ремонт мягкой кровли<br>в) укрепление водосточных труб, колен и воронок<br>г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования<br><br>д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления<br><br>ж) ремонт входных дверей в подвал<br>Ремонт подъездов.<br><br>з) промывка и опрессовке систем центрального отопления<br><br>о) произвести ремонт вытяжных труб | 50м2<br><br>1,04 кв.м.<br><br>.<br><br><br><br>2шт. | 2,3квартал<br><br>3,4 квартал<br><br>2,3квартал<br>2квартал<br>2,3квартал<br><br>2,3кв<br><br>2,3квартал | плотники<br><br>Жестянщик<br><br>Плотник<br><br>Монтажники теплослужбы<br><br>каменщики<br>плотник<br>маляры<br><br>монтажники теплослужбы<br><br>каменщики |
| 3.           |   | .   |  |   |

|    |  |                    |   |   |
|----|--|--------------------|---|---|
|    |  |                    |   |   |
| 4. | Ремонт и замена инженерных коммуникаций<br>а) водопроводных труб д 32 мм<br><br>д) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков  | 30 п/м<br><br>2шт. | По заявкам<br><br>2,3квартал  | монтажники с.т.о<br><br>монтажники теплосетей.  |
| 5. | Проверка газоходов и вентиляционных каналов  |                    |   | Служба ВДПО   |
| 6. | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома<br>а) уборка мусора с газона<br><br>б) скашивание дворовой территории<br><br>в) обрезка и вырубка кустарника<br><br>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.<br>д) окраска дворового оборудования<br><br>д) установка и ремонт бумов на бельевых площадок<br><br>и) привоз песка<br><br>л) уборка дворовой территории от снега<br><br>м) ликвидация скользкости<br><br>н) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек | .                  | По мере необходимости<br><br>По мере необходимости<br><br>2-кварт.<br><br>2-кварт.<br><br>2-кварт.<br><br>По мере необходимости<br><br>По мере необходимости<br><br>По мере необходимости | дворник<br><br>подсобные рабочие<br><br>подсобные рабочие<br><br>плотники<br><br>маляры<br><br>дворник<br><br>дворник |

|    |  |  |             |             |
|----|--|--|-------------|-------------|
| 7. | Оказание услуг паспортной службы   |  |             | Паспортисты |
| 8. | Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией |  |             | Инженер     |
| 9. | Проведение технических осмотров  |  | 2раза в год | Мастер      |