

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 1 9 по ул. Шахтерская на 2014год.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		ежемесячно	Круглосуточно АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт шиферной кровли б) произвести ремонт конька в) укрепление водосточных труб, колен и воронок г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления е) ремонт цоколя ж) ремонт входных дверей з) промывка и опрессовке систем центрального отопления к) произвести ремонт козырьков л) произвести косметический ремонт подъезда м) произвести ремонт наружных	2,1 кв.м 16п/м. 1,04 кв.м.	2,3 квартал 2-4 квартал 2,3 квартал	плотники Плотники плотники Монтажники теплослужбы монтажники теплослужбы

	стен и швов о) произвести ремонт вытяжных труб	2шт	2,3кв	каменщики
3.				
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а) водопроводных труб д 32 мм б) ремонт труб отопления в подвале д 76 мм в) замена подводок к батареям д.20 мм г) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома д) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков	13п/м 16п/м . 2шт 2шт	По заявкам По заявкам По заявкам 2,3кв	монтажники с.т.о. « Монтажники сто Монтажники сто
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		2,3квартал	Служба ВДПО
6.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома а) уборка мусора с газона б) скашивание дворовой территории в) обрезка и вырубка кустарника г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства. д) окраска дворового оборудования д) установка и ремонт бумов на бельевых площадок		По мере необходимости По мере необходимости 2-кварт. 2-кварт.	дворник подсобные рабочие подсобные рабочие плотники маляры

	<p>е) ремонт бельевых площадок</p> <p>ж) установка лавочек</p> <p>з) установка песочниц</p> <p>и) привоз песка</p> <p>к) ремонт штакетной изгороди</p> <p>л) уборка дворовой территории от снега</p> <p>м) ликвидация скользкости</p> <p>н) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>	<p>1 шт</p> <p>12п/м</p>	<p>2квартал</p> <p>2-кварт.</p> <p>2,3квартал</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>Плотники.</p> <p>рабочие</p> <p>плотник</p> <p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>плотники</p>
7.	Оказание услуг паспортной службы			Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией			Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2,3квартал	Мастер