

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 3 по улице Шахтерская на 2014 год.

| № п\п | Наименование мероприятий | Кол-во | Сроки исполнения | Исполнитель |
|--------------|--|---|--|---|
| 1. | Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях | | ежемесячно | Круглосуточно АДС |
| 2. | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт шиферной кровли б) произвести ремонт конька г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления е) Штукатурка цоколя ж) ремонт входных дверей з) промывка и опрессовке систем центрального отопления к) произвести ремонт козырьков о) произвести ремонт вытяжных труб | 2,3кв.м 12п/м 1,04 кв.м 1шт 2шт | 2,3квартал 2,3квартал 2,3квартал 2,3квартал 2,3квартал | плотники Плотник плотник Монтажники теплослужбы плотники монтажники сто каменщики |
| 3. | | . | | |

| | | | | |
|----|---|---|--|--|
| 4. | <p>Ремонт и замена инженерных коммуникаций</p> <p>а) водопроводных труб д 32 мм</p> <p>б) ремонт труб отопления в подвале д 76 мм</p> <p>в) замена подводок к батареям д.20 мм</p> <p>г) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома</p> <p>д) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков</p> | <p>16п/м</p> <p>16 п/м</p> <p>2 шт.</p> | <p>По заявкам</p> <p>«</p> <p>2,3квартал</p> | <p>Монтажники сто</p> <p>«</p> <p>Монтажники теплослужбы</p> |
| 5. | <p>Проверка газоходов и вентиляционных каналов</p> | | <p>2кв.</p> | <p>Служба ВДПО</p> |
| 6 | <p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газона</p> <p>б) скашивание дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>д) установка и ремонт бумов на бельевых площадок</p> <p>ж) установка лавочек</p> <p>и) привоз песка</p> <p>л) уборка дворовой территории от снега</p> <p>м) ликвидация скользкости</p> <p>н) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p> | | <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>2-кварт.</p> <p>2-кварт. 2,3кв.</p> <p>2,3кв.</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> | <p>Подсобные рабочие</p> <p>Подсобные рабочие</p> <p>Подсобные рабочие</p> <p>плотники</p> <p>маляры маляры</p> <p>плотник</p> <p>Подсобные рабочие</p> <p>Подсобные рабочие</p> <p>плотники</p> |

| | | | | |
|----|--|--|--------------|-------------|
| 7. | Оказание услуг паспортной службы | | | Паспортисты |
| 8. | Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией | | | Инженер |
| 9. | Проведение технических осмотров | | 2раза в год. | Мастер |