

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме по ул. Школьная д 13 2014год.**

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Сроки исполнения</b>	<b>Исполнитель</b>
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а ) частичный ремонт шиферной кровли  б) произвести ремонт конька  в ) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования  г) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления  д) ремонт цоколя  е) изоляция труб отопления верхнего розлива на чердаке  ж) промывка и опрессовке систем центрального отопления	10 кв.м.  4кварт.	По мере поступления заявок  3квартал  По мере поступления заявок  2,3квартал  3 квартал  2,3 квартал  2,3 квартал	плотник  плотник  плотник  Монтажники теплослужбы  штукатур  монтажники теплослужбы  монтажники теплослужбы

4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций			
	а ) водопроводных труб д25мм	16кв.м.	2квартал	монтажники
	в) замена подводок к батареям д.20 мм		По мере поступления заявок	монтажники теплослужбы
	г) ревизия задвижек д 50 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков		2,3квартал	монтажники теплослужбы
	д)установить шаровые краны на стояки отопления д 20мм на чердаке дома	1 шт.	2 квартал	монтажники теплослужбы
	е ) установить сливные вентиля в узле управления	1шт	2,3 квартал	монтажники теплослужбы
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		3квартал	Служба ВДПО
6.	а) уборка мусора с газона			дворник
	б) скашивание дворовой территории		по мере необходимости	Подсобные рабочие
	в) ликвидация скользкости		по мере необходимости	Подсобные рабочие
	г) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек		по мере необходимости	плотник
	ж) привоз песка		2 квартал	

7.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		Ежеквартально	Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2 раза в год.	Мастер