

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме № 27 Б по ул. Школьная на 2014 год.**

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Сроки исполнения</b>	<b>Исполнитель</b>
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт шиферной кровли б) произвести ремонт конька в) замена водосточных труб. г) ремонт водосточных труб, колен и воронок д) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования е) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления ж) ремонт цоколя з) промывка и опрессовка систем центрального отопления	20м/п 5 шт. 3 шт. 30м/п	Согласно поступивших заявок 3-ий квартал 3-ий квартал 3-ий квартал Согласно поступивших заявок 1-ый,4-ый квар. 2-ой,3-ий квар. 2-ой и 3-ий квар.	плотники плотник жестянщик Жестянщик Плотник Монтажники теплослужбы штукатуры монтажники теплослужбы
3.	Ремонт входных ступеней	2,3под	3-ий квар.	каменщик
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а) водопроводных труб д 32 мм б) замена вентиля для	30 п/м	2-ой квартал	монтажники с.т.о.

	<p>стравливания воздуха на чердаке дома д.15 мм</p> <p>в) замена сливного вентиля д.20 мм в узле управления для слива теплоносителя</p> <p>г) ремонт и ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков, замена болтов на сальниковых крышках.</p>	<p>1 шт.</p> <p>2 шт.</p> <p>2 шт.</p>	<p>2-ой квартал</p> <p>2-ой квартал</p> <p>2-ой квартал</p>	<p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p>
5.	<p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газона</p> <p>б) выкашивание зеленой зоны дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>е) привоз песка</p> <p>ж) уборка дворовой территории от снега</p> <p>з) ликвидация скользкости</p> <p>и) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>		<p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>3-ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>2-ой квартал</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>дворник</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>плотники</p> <p>маляра</p> <p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>плотник</p>
6.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
7.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		1ый квартал	Инженер
8.	Проведение технических осмотров		2 раза в год	Мастер

--	--	--	--	--