

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме № 29 по ул. Школьная на 2014год.**

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Сроки исполнения</b>	<b>Исполнитель</b>
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		ежемесячно	Круглосуточно АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	а) частичный ремонт шиферной кровли	12кв.м	По заявкам	плотники
	б) произвести ремонт конька	6п/м.	По заявкам	«
	в) укрепление водосточных труб, колен и воронок	2шт	2,3квартал	жестянщик
	г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования	1,04	2,3квартал	плотники
	д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления		2,3квартал	Монтажники теплослужбы
	е) ремонт цоколя	12кв.м	2,3квартал	штукатуры
	Штукатурка дверного откоса	3,0 кв.м	«	«
	Ремонт подъездов			плотник
	ж) ремонт входных дверей	3под.	2,3квартал	монтажники
	з) промывка и опрессовке систем центрального отопления		2,3квартал	теплослужбы
	и)			
	л) произвести косметический ремонт подъезда	1шт	2,3квартал	маляры
	о) произвести ремонт вытяжных труб			

3.				
4.	<p>Ремонт и замена инженерных коммуникаций</p> <p>а) водопроводных труб д 32 мм</p> <p>б) ремонт труб отопления в подвале д 76 мм</p> <p>в) замена подводок к батареям д.20 мм</p> <p>г) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома</p> <p>д) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков</p>	<p>30 п/м</p> <p>16 п/м</p> <p>.</p> <p>2.</p>	<p>По заявкам</p> <p>По заявкам</p> <p>2,3кв</p>	<p>монтажники С.Т.О.</p> <p>«</p> <p>«</p> <p>«</p> <p>«</p>
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов			
6.	<p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газона</p> <p>б) скашивание дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>д) установка и ремонт бумов на бельевых площадок</p> <p>е) ремонт бельевых площадок</p> <p>ж) установка лавочек</p> <p>з) установка песочниц</p> <p>и) привоз песка</p> <p>к) ремонт штакетной изгороди</p> <p>л) уборка дворовой территории от снега</p>		<p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>2-кварт.</p> <p>2-кварт.</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>дворник</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>плотник</p> <p>маляры</p> <p>плотник</p> <p>плотник</p> <p>дворник</p>

	м) ликвидация скользкости		По мере необходимости	дворник
	н) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек		По мере необходимости	плотники
7.	Оказание услуг паспортной службы			Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией			Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2раза в год	Мастер