

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 3 по ул. Спортивной на 2014 год.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	А Д С
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт мягкой кровли б) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования в) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления г) промывка и опрессовка систем центрального отопления		Согласно поступивших заявок Согласно поступивших заявок 1-ый- 4-ый кв. 2 и 3 квартал	плотник плотник Монтажники теплослужбы монтажники теплослужбы
3.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а) замена армированных труб на горячем водоснабжении д 32 мм б) замена труб горячего водоснабжения в подвале д 76 мм на подаче и д.57 мм на обратке с врезкой стояков горячей воды в количестве 14 штук на сварке. в) замена задвижки д.50 мм на вводе труб горячего водоснабжения г) замена задвижек д.50 мм и д.80	130м/п 70 м/п 70 м/п 1 шт. 2 шт.	2-ой квартал 3-ий квартал 3-ий квартал 3-ий квартал	монтажники теплослужбы монтажники теплослужбы монтажники теплослужбы монтажники

	<p>мм во 2-ом и 3-ем узлах управления отоплением</p> <p>д) В подвале 2,3,4, подъездов заменить вентили д.25, 20 мм на стояках горячей воды</p> <p>е) ремонт и ревизия задвижек д 50 мм д.80 мм в узле управления отоплением, набивка сальников, смазка штоков</p> <p>ж) замена задвижки на трубе отопления на подаче д.80 мм д.50мм</p> <p>з) замена труб отопления в подвале дома д.40 мм д.57 мм д.20мм</p> <p>е) замена шаровых кранов на системе отопления д.32мм, д.40 мм д.50 мм д.20 мм д.15 мм</p>	<p>15 шт.</p> <p>30 шт.</p> <p>1шт. 1 шт.</p> <p>40 м 20м 20 м</p> <p>6 шт. 4 шт. 6 шт. 8 шт. 8 шт.</p>	<p>3-ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>3-й квартал</p> <p>2-3- ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p>	<p>теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>Монтажники теплослужбы</p> <p>Монтажники теплослужбы</p> <p>Монтажники теплослужбы</p> <p>Монтажники теплослужбы</p>
4.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов			Служба ВДПО
5.	<p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газонов</p> <p>б) выкашивание зеленой зоны дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>е) установка лавочек</p> <p>ж) привоз песка</p> <p>з) уборка дворовой территории от снега</p> <p>и) ликвидация скользкости</p> <p>к) сбрасывание снега с крыши,</p>	<p>2 шт.</p>	<p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>3-ий квартал</p> <p>2 -ой квартал</p> <p>2-ой квартал</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере</p>	<p>Дворник</p> <p>Подсобные рабочие</p> <p>Подсобные рабочие</p> <p>Маляра</p> <p>Плотник</p> <p>Дворник</p> <p>Дворник</p>

	удаление сосулек		необходимости	плотник
6.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
7.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		1-ый квартал	Инженер
8.	Проведение технических осмотров		2 раза в год	Мастер