

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 4 по ул. Текстильщиков на 2014 год.

| № п\п | Наименование мероприятий | Кол-во | Сроки исполнения | Исполнитель |
|--------------|--|---------------|----------------------------|------------------------|
| 1. | Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях | | круглосуточно | АДС |
| 2. | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | |
| | а) частичный ремонт шиферной кровли | | по мере поступления заявок | плотник |
| | б) произвести ремонт конька | 15 кв. м. | 2,3квартал | плотник |
| | в) замена металлических свесов | 20м | 2-3квартал | плотник, жестянщик |
| | г) укрепление водосточных труб, колен и воронок | | Один раз в год | жестянщик |
| | д) замена водосточных труб | 2шт | 2 3 квартал | жестянщик |
| | е) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования | 4кварт. | по мере поступления заявок | плотники |
| | ё) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления | | 2,3 квартал | монтажники теплослужбы |

| | | | | |
|----|--|--------|----------------------------|---------------------------|
| | ж) промывка и опрессовке систем центрального отопления | | 2-3квартал | монтажники теплослужбы |
| | и) произвести ремонт оголовков вытяжных труб | 4шт. | 2-3квартал | каменщик |
| 4. | Ремонт и замена инженерных коммуникаций | | | |
| | а) водопроводных труб д 25мм | 40 п/м | | монтажники с.т.о. |
| | б) замена подводок к батареям д.20 мм | | По мере поступления заявок | монтажники теплослужбы |
| | в) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома | 2шт. | 2,3 квартал | монтажники теплослужбы |
| | г) установить сливные вентиля в узле управления | 1 шт. | 2, 3 квартал | монтажники теплослужбы |
| | д) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков | | | монтажники теплослужбы |
| | е) замена задвижки д – 80 мм в узле управления | 1шт | 2,3 квартал | монтажники теплослужбы |
| 5. | Проверка газоходов и вентиляционных каналов | | 3 квартал | Служба ВДПО |
| 6. | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | |
| | а) уборка мусора с газона | | | дворник |
| | б) скашивание дворовой территории | | по мере необходимости | подсобные рабочие |
| | в) обрезка и вырубка кустарника | | по мере необходимости | подсобные рабочие |

| | | | | |
|----|---|------|--|---|
| | <p>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>е) привоз песка</p> <p>ё) установка лавочек</p> <p>ж) уборка дворовой территории от снега</p> <p>з) ликвидация скользкости</p> <p>и) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p> | 1 шт | <p>2 квартал</p> <p>3 квартал</p> <p>2 квартал</p> <p>2,3 квартал</p> <p>1-4 квартал</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> | <p>подсобные рабочие</p> <p>маляры</p> <p>рабочие</p> <p>плотники</p> <p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>плотники</p> |
| 7. | Оказание услуг паспортной службы | | постоянно | паспортисты |
| 8. | Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией | | Ежеквартально | инженер |
| 9. | Проведение технических осмотров | | 2рвза в год | мастер |