

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 50/3 по ул. Зубковой на 2013год.

| № п\п | Наименование мероприятий | Кол-во | Сроки исполнения | Исполнитель |
|-------|--|--|---|--|
| 1. | Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях | | ежемесячно | Круглосуточно АДС |
| 2. | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт мягкой кровли в) укрепление водосточных труб, колен и воронок г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления ж) ремонт входных дверей з) промывка и опрессовке систем центрального отопления к) произвести ремонт козырьков л) произвести косметический ремонт подъезда ремонт отсеков по этажам м) произвести ремонт наружных стен и швов о) произвести ремонт вытяжных труб | 120кв.м 5шт | 0 2,3квартал 2,3квартал 2,3квартал | плотники Плотник Монтажники теплослужбы плотник монтажники теплослужбы маляры |

| | | | | |
|----|--|---|--|--|
| 3. | | | | |
| 4. | <p>Ремонт и замена инженерных коммуникаций</p> <p>а) водопроводных труб д 32 мм</p> <p>б) ремонт труб отопления в подвале д 76 мм</p> <p>в) замена подводок к батареям д.20 мм</p> <p>г) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома</p> <p>д) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков</p> | <p>30 п/м</p> <p>16 п/м</p> <p>.</p> <p>4 шт.</p> | <p>По заявкам</p> <p>2,3квартал</p> | <p>Монтажники сто</p> <p>Монтажники сто</p> |
| 5. | Проверка газоходов и вентиляционных каналов | | 2квартал | Служба ВДПО |
| 6. | <p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газона</p> <p>б) скашивание дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>д) установка и ремонт бумов на бельевых площадок</p> <p>е) ремонт бельевых площадок</p> <p>ж) установка лавочек</p> <p>з) установка песочниц</p> <p>и) привоз песка</p> <p>л) уборка дворовой территории от снега</p> <p>м) ликвидация скользкости</p> | | <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>2-кварт.</p> <p>2-кварт.</p> <p>2-кварт.</p> <p>По мере необходимости</p> | <p>дворник</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>плотник</p> <p>маляры</p> <p>рабочие</p> <p>плотник</p> <p>дворник</p> |

| | | | | |
|----|---|--|--------------------------|-------------|
| | н) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек | | По мере необходимости | дворник |
| | | | По мере необходимости | плотники |
| 7. | Оказание услуг паспортной службы | | | Паспортисты |
| 8. | Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией | | | Инженер |
| 9. | Проведение технических осмотров | | 2раза в год. | Мастер |