

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме № 25 по ул. Школьная на 2015 год.**

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Сроки исполнения</b>	<b>Исполнитель</b>
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации  а) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования  б) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления в) ремонт цоколя  г) промывка и опрессовка систем центрального отопления	15 м2	Согласно поступивших заявок  1-ый – 4-ый кв.  3-ий квартал  1-ый – 4-ый кв.	плотник  Монтажники теплослужбы  штукатур  Монтажники теплослужбы
3.	Ремонт входных площадок	1,2,3 под-ды	2-ой -3-ий кв.	каменщик
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций  а) замена труб основного водопровода в подвале  б) водопроводных труб д 32 мм  в) замена задвижки в узле управления д.80 мм	63м/п  20м/п  1 шт.	4-ый квартал  2-ой квартал  2-ой квартал	Монтажники с.т.о.  монтажники с.т.о.  монтажники с.т.о.

	<p>г) замена шаровых кранов на стояках отопления д 20 мм на чердаке дома.</p> <p>д) ремонт и ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков.</p> <p>е) прочистка фильтров перед тепловыми счетчиками</p> <p>ж) на чердаке замена стальных труб д.25 мм на системе отопления</p>	<p>4шт.</p> <p>2 шт.</p> <p>.</p> <p>2 шт.</p> <p>8 м</p>	<p>3-ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p>	<p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p>
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		3-ий квартал	Служба ВДПО
6.	<p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газона</p> <p>б) выкашивание зеленой зоны дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>е) установка лавочек</p> <p>ж) привоз песка</p> <p>з) уборка дворовой территории от снега.</p> <p>и) ликвидация скользкости</p> <p>к) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>	<p>3 шт.</p>	<p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>3-ий квартал</p> <p>2-ой квартал</p> <p>2-ой квартал</p> <p>2-ой квартал</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>дворник</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>плотники</p> <p>маляры</p> <p>плотник</p> <p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>плотники</p>
7.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		1-ый квартал	Инженер

9.	Проведение технических осмотров		2 раза в год	Мастер