

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме по ул. Школьная д 5 на 2015 год.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	а) частичный ремонт шиферной кровли	35кв.м	2,3 квартал	плотник
	б) произвести ремонт конька	20 кв.м.	3квартал	плотник
	в) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования	.	По мере поступления заявок	плотник
	г) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления		2-3.квартал	монтажники теплослужбы
	д) промывка и опрессовке систем центрального отопления		2-3квартал	монтажники теплослужбы
	е) установка бельевых площадок	1 шт.	2квартал	плотники

	д) произвести ремонт козырьков	1 шт	2,3 квартал	плотник жестянщик
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а) водопроводных труб д25мм б) замена подводок к батареям д.20 мм в) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома г) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков д) установить сливные вентили в узле управления	20 м 1шт. 1шт	2 квартал По мере поступления заявок 2,3 квартал 2квартал 2,3 квартал	монтажники с.т.о. монтажники теплослужбы монтажники теплослужбы Монтажники теплослужбы Монтажники теплослужбы
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		3квартал	Служба ВДПО
6.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома а) уборка мусора с газона б) скашивание дворовой территории в) обрезка и вырубка кустарника г) окраска дворового оборудования		 по мере необходимости по мере необходимости 3квартал	дворник подсобные рабочие подсобные рабочие маляры

	д) привоз песка		3квартал	подсобные рабочие
	е) уборка дворовой территории от снега		1-4 квартал	дворник
	з) ликвидация скользкости		1-4 квартал	дворник
	и) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек		По мере необходимости	плотники
7.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		Ежеквартально	Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2раза в год.	Мастер