

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме № 3 по ул. Заводской на 2015год.**

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения		Исполнитель
			начало	окончание	
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		январь	декабрь	круглосуточно АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
	а) частичный ремонт мягкой кровли	50 кв.м.	июнь	сентябрь	плотники
	б) укрепление металлических свесов	согл. поступивших заявок	январь	декабрь	жестянщик
	в) замена разбитых стекол в окнах в помещениях общего пользования	2,08 кв.м.	январь	декабрь	плотник
	г) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления		апрель	октябрь	монтажники теплослужбы
	д) промывка и опрессовке систем центрального отопления		апрель	сентябрь	монтажники с.т.о.

3.	Ремонт входных ступеней	под.№1 1шт.	апрель	сентябрь	каменщик
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а) водопроводных труб д 32 мм  б) ремонт труб отопления в подвале д 20 мм  в) замена подводок к батареям д.20 мм  г) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков  е) ремонт ливневой канализации	16 п/м  10 п/м  4 п/м  8 шт.  4 под. 5п/м	январь  май  апрель  апрель  март	декабрь  август  май  сентябрь  сентябрь	монтажники с.т.о.  монт.тепло службы  монт.тепло службы  монт.тепло службы  монтажники с.т.о.
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		июнь	июль	служба ВДПО
6.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома а) уборка мусора с газона  б) скашивание дворовой территории  в)очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства  г) установка скамеек  д) сдвигка и подметание снега при снегопаде  е) ликвидация скользкости	1 шт.	январь  по мере необходимости  апрель  май  по мере необходимости  по мере необходимости	декабрь    октябрь  июнь	дворник  дворник  дворник, плотник  плотник  дворник  дворник

	ж) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек		по мере необходимости		работники ООО «НГ»
7.	Оказание услуг паспортной службы		январь	декабрь	паспортис ты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		январь		инженер
9.	Проведение технических осмотров		январь	декабрь	мастер участка
10.	Надзор за проведением аварийно-восстановительных работ, ремонтом подъездов, работа с жителями по участкам		январь	декабрь	главный инженер, мастер