

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме № 19 по ул. Зубковой на 2015 год.**

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Сроки исполнения</b>	<b>Исполнитель</b>
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	а) частичный ремонт шиферной кровли	1.75	2,3 квартал	плотник
	б) произвести ремонт конька	15м	2 квартал	плотник
	в) замена разделок около вытяжных труб	3,6 кг.	3 квартал	жестянщик
	г) укрепление водосточных труб колен и воронок		Один раз в год	жестянщик
	д) замена водосточных труб, колен и воронок.	1 шт.	3 квартал	жестянщик
	е) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования		По мере поступления заявок	плотник
	ё) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления		2-3.квартал	монтажники теплослужбы

	ж) промывка и опрессовке систем центрального отопления		2-3квартал	монтажники теплослужбы
	з) произвести ремонт козырьков	1 под.	2,3 квартал	плотник жестянщик
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций			
	а ) водопроводных труб д25мм	20 п/м	2 квартал	монтажники с.т.о.
	б) замена подводок к батареям д.20 мм		По мере поступления заявок	монтажники теплослужбы
	в) установить сливные вентиля в узле управления	1 шт.	2,3квартал	монтажники теплослужбы
	г) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков		2 квартал	Монтажники теплослужбы
	д) замена задвижки в узле управления	1шт	2,3 квартал	Монтажники теплослужбы
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		3квартал	Служба ВДПО
6.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	а) уборка мусора с газона			дворник
	б) скашивание дворовой территории		по мере необходимости	подсобные рабочие
	в) обрезка и вырубка кустарника		по мере необходимости	подсобные рабочие
	г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.	.	2квартал	подсобные рабочие

	д) окраска дворового оборудования		3квартал	маляры
	е) привоз песка		2 квартал	
	ж) уборка дворовой территории от снега		1,4 квартал	дворник
	з) ликвидация скользкости		По мере необходимости	дворник
	и) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек		По мере необходимости	плотники
7.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		Ежеквартально	Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2 раза в год	Мастер