

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме № 37 по ул. Маяковского на 2016 год.**

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Сроки Исполнения</b>	<b>Исполнитель</b>
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт мягкой кровли  б) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования  в) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления  г) промывка и опрессовка системы центрального отопления  д) произвести косметический ремонт подъезда  е) произвести ремонт наружных стен и швов	30м/п	Согласно поступивших заявок  Согласно поступивших заявок  1-ый,4-ый квар.  2-ой,3-ий квартал  2-ой,3-ий кварт.  3-ий квартал	плотники  плотник  монтажники теплослужбы  Монтажники теплослужбы  маляры  штукатур
3	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а) водопроводных труб д 32 мм  б) ремонт и ревизия задвижек отопления д.50 мм и д.80 мм в узле управления. Набивка сальников, смазка штоков  в) замена задвижек д.50 мм на системе горячего водоснабжения	20м/п  6 шт. 4шт.  1 шт.	3-ий квартал  3-ий квартал  3-ий квартал	монтажники с.т.о.  монтажники теплослужбы  монтажники теплослужбы

	<p>г) замена стальных труб д.25 мм д.20 мм на горячем водоснабжении.</p> <p>д) замена вентиляей д.20 мм д.15 мм в подвале дома на горячем водоснабжение.</p> <p>ж) замена кранов Маевского для сравливания воздуха на чердаке дома для сравливания воздуха.</p> <p>е) врезка вентиляей д.20 мм д.15 мм на подаче и обратке в подвале дома на отоплении.</p> <p>ж) замена задвижки д. 80 мм на системе отопления д. 50 мм</p> <p>з) замена стальных труб на системе отопления д.25 мм д.20мм д.15 мм</p>	<p>7 м 8 м</p> <p>1 шт. 1 шт.</p> <p>4 шт.</p> <p>3 шт. 4 шт.</p> <p>1 шт. 1 шт.</p> <p>4 м 11 м 6 м</p>	<p>3-ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>2-ой квартал</p> <p>3-ий квартал</p>	<p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>монтажник теплослужбы</p>
4	<p>Проверка газоходов и вентиляционных каналов</p>			<p>Служба ВДПО</p>

	<p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газона</p> <p>б) выкашивание зеленой зоны дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>е) установка и ремонт бумов на бельевых площадках</p> <p>ж) установка лавочек</p> <p>з) привоз песка</p> <p>и) уборка дворовой территории от снега</p> <p>к) ликвидация скользкости</p> <p>л) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>		<p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>3-ий квартал</p> <p>2-ой квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>2-ой квартал</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>дворник</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>плотники</p> <p>маляра</p> <p>плотники</p> <p>плотник</p> <p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>плотники</p>
6	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
7.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		1-ый квартал	Инженер
8.	Проведение технических осмотров		2 раза в год	Мастер