

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 18 по улице Садовая на 2016г.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		ежемесячно	Круглосуточно АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) ремонт мягкой кровли в) укрепление водосточных труб, колен и воронок г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления ж) ремонт входных дверей в подвал Ремонт подъездов. з) промывка и опрессовке систем центрального отопления о) произвести ремонт вытяжных труб	50м2 1,04 кв.м. . 2шт	2,3квартал по заявкам 3,4 квартал 2,3квартал	плотники Плотник Монтажники теплослужбы плотник монтажники теплослужбы каменщики
3.		.		

4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а) водопроводных труб д 32 мм д) ревизия задвижек д 50 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков	30 п/м 2шт.	По заявкам 2,3квартал	монтажники с.т.о монтажники теплосетей.
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		2квартал	Служба ВДПО
6.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома а) уборка мусора с газона б) скашивание дворовой территории в) обрезка и вырубка кустарника г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства. д) окраска дворового оборудования д) установка и ремонт бумов на бельевых площадок и) привоз песка л) уборка дворовой территории от снега м) ликвидация скользкости н) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек	.	По мере необходимости По мере необходимости 2-кварт. 2-кварт. 2-кварт. По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости	дворник подсобные рабочие подсобные рабочие плотники маляры дворник дворник

7.	Оказание услуг паспортной службы			Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией			Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2раза в год	Мастер