

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме № 1 7 по ул. Шахтерская на 2016год.**

№ п/п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		ежемесячно	Круглосуточно АДС
2.	<p>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</p> <p>а) частичный ремонт металлической кровли</p> <p>б) произвести ремонт конька</p> <p>в) укрепление водосточных труб, колен и воронок</p> <p>д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления</p> <p>ж) ремонт входных дверей</p> <p>з) промывка и опрессовке систем центрального отопления</p> <p>к) произвести ремонт козырьков</p> <p>л) произвести косметический ремонт подъезда</p> <p>м) произвести ремонт наружных стен и швов</p> <p>о) произвести ремонт вытяжных труб</p>		<p>.</p> <p>2,3кв</p> <p>.</p> <p>2,3кв.</p> <p>2,3кв.квартал</p>	<p>, желянщик.</p> <p>Желянщик</p> <p>Монтажники теплослужбы</p> <p>плотник</p> <p>монтажники теплослужбы</p> <p>каменщики</p>

3.				
4.	<p>Ремонт и замена инженерных коммуникаций</p> <p>а) водопроводных труб д 32 мм</p> <p>б) ремонт труб отопления в подвале д 76 мм</p> <p>в) замена подводок к батареям д.20 мм</p> <p>г) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома</p> <p>д) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков</p>	<p>12п/м</p> <p>.</p> <p>2шт</p> <p>2шт</p>	<p>По заявкам</p> <p>1-4кв</p> <p>1=4кв</p> <p>2,3кв</p> <p>2,3кв.</p>	<p>«</p> <p>МОНТАЖНИКИ</p> <p>С Т О</p> <p>«</p> <p>«</p> <p>«</p>
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		2квартал	Служба ВДПО
6.	<p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газона</p> <p>б) скашивание дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>д) установка и ремонт бумов на бельевых площадок</p> <p>е) ремонт бельевых площадок</p> <p>ж) установка лавочек</p> <p>з) установка песочниц</p> <p>и) привоз песка</p> <p>л) уборка дворовой территории от снега</p>	<p>1-шт.</p>	<p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>2-кварт.</p> <p>2-кварт.</p> <p>2-кварт.</p> <p>2-кварт.</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>дворник</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>плотники</p> <p>маляры</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>плотники</p> <p>рабочие</p> <p>плотник</p> <p>дворник</p>

	<p>м) ликвидация скользкости</p> <p>н) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>		<p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>дворник</p> <p>плотники</p>
7.	Оказание услуг паспортной службы			Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией			Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2 раза в год	Мастер