

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме №17 по ул.Текстильщиков на 2016 год.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт мягкой кровли б) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования в) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления г) промывка и опрессовка систем центрального отопления		Согласно поступивших заявок Согласно поступивших заявок 1-ый,4-ый кв. 2-ой и 3-ий под.	Плотники Плотники Монтажники теплослужбы Монтажники теплослужбы
3.	Ремонт входных ступеней	2,3,4-ый под.	3-ий квартал	каменщик
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций			

	а) водопроводных труб д 32 мм	20м/п	4-ый квартал	монтажники с.т.о.
	б) заменить трубы горячего водоснабжения в подвале дома д.76 мм	60 м	3-ий квартал	монтажники теплослужбы
	д.57 мм	120 м		
	в) заменить трубы горячего водоснабжения (армированные)		3-ий квартал	монтажники теплослужбы
	д.32 мм	70 м		
	д.25 мм	16 м		
	д.20 мм	12м		
	г) заменить трубы отопления	.		
	д.76мм	6 м	3-ий квартал	монтажники теплослужбы
	д.57 мм	8 м		
	д.40 мм	10 м		
	д.32 мм	12 м		
	д) заменить шаровые краны д.25 мм	8 шт.	3-ий квартал	монтажники теплослужбы
	д.20 мм	4 шт.		
	д.15 мм	4 шт.		
	вентиля бронзовые д.20 мм	8 шт.		
	д.15 мм	4 шт.		
	д.25мм	3 шт.		
	на стояках горячего водоснабжения.			
	е) ремонт и ревизия задвижек д.80мм	2 шт.	2-ой квартал	Монтажники теплослужбы
	д.50 мм в узлах управления, набивка сальников, смазка штоков.	16 шт.		
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов			Служба ВДПО
6.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	а) уборка мусора с газона			дворник
	б) посадка кустарника	20 шт.	2-ой квартал	подсобные рабочие
	в) выкашивание зеленой зоны		По мере	подсобные

	<p>дворовой территории</p> <p>г) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>д) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>е) окраска дворового оборудования</p> <p>ж) установка лавочек</p> <p>з) привоз песка</p> <p>и) уборка дворовой территории от снега</p> <p>к) ликвидация скользкости</p> <p>л) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>	1 шт.	<p>необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>3-ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>3-ий квартал</p> <p>2-ой квартал</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>плотники</p> <p>маляры</p> <p>плотник</p> <p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>плотники</p>
7.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		1-ый квартал	Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2 раза в год	Мастер