

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме №9 по ул. Карла - Маркса на 2018 год.**

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Сроки исполнения</b>	<b>Исполнитель</b>
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	а) частичный ремонт шиферной кровли		По мере поступления заявок	плотник
	б) произвести ремонт конька	10 кв.м.	2, 3 квартал	плотник
	б) произвести ремонт вытяжных труб		2,3 квартал	каменщик
	в) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования		По мере поступления заявок	плотник
	г) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления		2-3.квартал	монтажники теплослужбы
	д) промывка и опрессовке систем центрального отопления		2-3квартал	монтажники теплослужбы
	е) ремонт цоколя	15 м	3 квартал	штукатуры

	ж) произвести ремонт козырьков		2,3 квартал	плотник
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций			
	а ) водопроводных труб д25мм	20 п/м	2 квартал	монтажники с.т.о.
	б) замена подводок к батареям д.20 мм		По мере поступления заявок	монтажники теплослужбы
	в) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома	3 шт.	3квартал	монтажники теплослужбы
	г) ревизия задвижек д 50 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков	2 шт.	3квартал	монтажники теплослужбы
	д) замена задвижек д – 50 мм в узле управления	2 шт.	3квартал	монтажники теплослужбы
	д) установить сливные вентиля в узле управления			
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		Согласно договора	Служба ВДПО
6.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	а) уборка мусора с газона			дворник
	б) скашивание дворовой территории		по мере необходимости	подсобные рабочие
	в) обрезка и вырубка кустарника		по мере необходимости	подсобные рабочие
	е) привоз песка		2 квартал	

	<p>ж) уборка дворовой территории от снега</p> <p>з) ликвидация скользкости</p> <p>и) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>		<p>1-4 квартал</p> <p>1-4 квартал</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>плотники</p>
7.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
8	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		Ежеквартально	Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2 раза в год	Мастер