

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 17 по ул. Шахтерская на 2018 год.

| № п\п | Наименование мероприятий | Кол-во | Сроки исполнения | Исполнитель |
|--------------|--|----------------------------|--|--|
| 1. | Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях | | круглосуточно | АДС |
| 2. | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт шиферной кровли б) произвести ремонт конька в) укрепление водосточных труб, колен и воронок. г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления з) промывка и опрессовка систем центрального отопления | 17,5 кв.м. 20м 8 шт. | 3-ий квартал 3-ий квартал Один раз в год Согласно поступивших заявок 1-ый – 4-ый кв. 2-ой и 3 –ий квартал | Плотники плотники Жестянщик Плотник Монтажники теплослужбы монтажники теплослужбы |
| 3. | Ремонт и замена инженерных коммуникаций а) водопроводных труб д 32 мм б) ремонт и ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков, замена болтов на сальниковых крышках | 20 п/м 4 шт. | 3-ий квартал 3-ий квартал | монтажники с.т.о. монтажники теплослужбы |

| | | | | |
|----|--|-------|---|---|
| | в) замена вентиля на сливе в узле управления отоплением д.20 мм | 1 шт. | 3-ий квартал | монтажники теплослужбы |
| | г) замена стальных труб д.40 мм на системе отопления в подвале дома | 4 м | 3-ий квартал | монтажники теплослужбы |
| 4. | Проверка газоходов и вентиляционных каналов | | Согласно договора | Служба ВДПО |
| 5. | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома а) уборка мусора с газона б) выкашивание зеленой зоны дворовой территории в) обрезка и вырубка кустарника г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства. д) окраска дворового оборудования е) привоз песка ж) уборка дворовой территории от снега з) ликвидация скользкости и) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек | | По мере необходимости По мере необходимости 2-ой квартал 2-ой квартал По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости | дворник подсобные рабочие подсобные рабочие маляры дворник дворник плотники |
| 6. | Оказание услуг паспортной службы | | постоянно | Паспортисты |
| 7. | Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией | | 1-ый квартал | Инженер |
| 8. | Проведение технических осмотров | | 2 раза в год | Мастер |

