

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 8 по ул. Шахтерской на 2018 год.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		ежемесячно	Круглосуточно АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления Замена вентиля на чердаке д15мм Замена вентиля в узле управления д20мм е) ремонт цоколя ж) ремонт входных дверей з) промывка и опрессовке систем центрального отопления и) произвести ремонт отмостки л) произвести косметический ремонт подъезда м) произвести ремонт наружных стен и швов	. 1 шт 1 шт. 3 кв.м 2,3 кв.	2,3 кв. 2,3 кв.	Монтажники теплослужбы Монтажники с.т.о. штукатуры монтажники теплослужбы
3.				

4.	<p>Ремонт и замена инженерных коммуникаций</p> <p>а) водопроводных труб д 20 мм</p> <p>б) ремонт труб отопления в подвале д 76 мм</p> <p>в) замена подводок к батареям д.20 мм</p> <p>г) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома</p> <p>д) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков</p>	2 шт.	По заявкам 2,3кв	<p>монтажники с.т.о.</p> <p>Монтажники с т о</p>
5.	<p>Проверка газоходов и вентиляционных каналов</p>		Согласно договора	Служба ВДПО
6.	<p>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</p> <p>а) уборка мусора с газона</p> <p>б) скашивание дворовой территории</p> <p>в) обрезка и вырубка кустарника</p> <p>г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.</p> <p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>д) установка и ремонт бумов на бельевых площадок</p> <p>е) ремонт бельевых площадок</p> <p>ж) установка лавочек</p> <p>з) установка песочниц</p> <p>и) привоз песка</p> <p>л) уборка дворовой территории от снега</p> <p>м) ликвидация скользкости</p>		<p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>2- кварт.</p> <p>2-кварт.</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>Подсобные рабочие</p> <p>Подсобные рабочие</p> <p>Подсобные рабочие</p> <p>плотники</p> <p>маляры</p> <p>плотники</p> <p>плотник</p> <p>плотник</p> <p>подсобные рабочие</p> <p>подсобные рабочие</p>

	н) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек		По мере необходимости	плотники
7.	Оказание услуг паспортной службы			Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией			Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2раза в год	Мастер