

**- У Т В Е Р Ж Д А Ю -**

Директор ООО «Наш город»

\_\_\_\_\_ В.Н.Баранов

**П Л А Н**

**работ ООО «Наш город» в доме № 1 по ул. Спортивной на 2018 год.**

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Сроки исполнения</b>	<b>Исполнитель</b>
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт мягкой кровли  б) укрепление водосточных труб, колен и воронок  в) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования  г) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления  д) промывка и опрессовка систем центрального отопления	5 шт.	Согласно поступивших заявок Один раз в год  Согласно поступивших заявок  1-ый и 4-ый кв.  2-ой и 3-ий кв.	плотник жестянщик  плотник  монтажники теплослужбы.  монтажники теплослужбы
3	Ремонт и замена инженерных коммуникаций  а) замена перепускных вентилях д.20 мм на стояках отопления в подвале дома первого подъезда.  б) прочистка фильтров в узлах управления отоплением в подвале дома. в) ревизия вентилях на стояках отопления на чердаке. г) ремонт и ревизия задвижек д.50	2 шт.  6 шт.  10 шт.	2-ой квартал  2-ой квартал  2-ой квартал	монтажники теплослужбы  монтажники теплослужбы  монтажники теплослужбы

	мм д.80 мм , в узлах управления, набивка сальников, смазка штоков.	16 шт. 2 шт.	2- ой квартал	монтажники теплослужбы
4.	Проверка вентиляционных каналов		Согласно договора	Служба ВДПО
5.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома а) уборка мусора с газона  б) выкашивание зеленой зоны дворовой территории  в) обрезка и вырубка кустарника  г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства. д) окраска дворового оборудования  е) установка и ремонт бумов на бельевых площадках  ж) установка песочниц  з) привоз песка  и) уборка дворовой территории от снега  к) ликвидация скользкости  л) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек	1 шт.          1 шт.	3-ий квартал  по мере необходимости  по мере необходимости    2-ой квартал  2-ой квартал  По мере необходимости  По мере необходимости  По мере необходимости	дворник  подсобные рабочие  подсобные рабочие    плотники  плотники   дворник  дворник  плотники
6.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
7.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		1-ый квартал	Инженер
8.	Проведение технических осмотров		2 раза в год	Мастер

