

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 5 по ул. Текстильщиков на 2018год.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	а) частичный ремонт шиферной кровли	1,75кв.м	2,3 квартал	плотник
	б) произвести ремонт конька	15 кв. м.	2,3квартал	плотник
	в) замена металлических свесов	15 м	2-3 квартал	жестянщик,
	г) замена водосточных труб, колен и воронок	2 шт.	2кварт.	плотник. жестянщик
	д) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования		По мере поступления заявок	плотник
	е) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления		1-4квартал	монтажники теплослужбы
	ё) промывка и опрессовке систем центрального отопления		2-3квартал	монтажники теплослужбы
	ж) произвести ремонт оголовков	4шт.	2-3квартал	каменщики

	вытяжных труб			
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций			
	а) водопроводных труб д 25мм	20 п/м		монтажники с.т.о.
	б) замена подводок к батареям д.20 мм		По мере поступления заявок	монтажники теплослужбы
	в) замена стояка отопления д- 20мм	20м	2,3 квартал	Монтажники теплослужбы
	г) установить шаровые краны на стояки отопления д 20 мм на чердаке дома	2 шт.	2,3,квартал	Монтажники теплослужбы.
	д) установить сливные вентили в узле управления	1 шт.	2 квартал	Монтажники теплослужбы.
	е) ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков	4 шт.	2,3 квартал	Монтажники теплослужбы
	ё) замена задвижки д 80мм в узле управления		2,3 квартал	Монтажники теплослужбы
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		Согласно договора	Служба ВДПО
6.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	а) уборка мусора с газона			дворник
	б) скашивание дворовой территории		по мере необходимости	подсобные рабочие
	в) обрезка и вырубка кустарника		по мере необходимости	подсобные рабочие
	г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.	.	2квартал	подсобные рабочие

	<p>д) окраска дворового оборудования</p> <p>е) привоз песка</p> <p>ё) установка лавочек .</p> <p>ж) уборка дворовой территории от снега</p> <p>з) ликвидация скользкости</p> <p>и) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек</p>		<p>3квартал</p> <p>2 квартал</p> <p>2,3 квартал</p> <p>1,4 квартал</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>	<p>маляры</p> <p>рабочие</p> <p>плотники</p> <p>дворник</p> <p>дворник</p> <p>плотники</p>
7.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		Ежеквартально	Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2раза в год	Мастер