

Площадь дома - 3334,9 кв.м

3,334.90

| № п/п | Наименование статей | Сумма за 2018 год в рублях | на 1 кв.метр в рублях |
|----------------|--|----------------------------|-----------------------|
| ДОХОДЫ | | | |
| 1 | Начислена плата за содержание,текущий ремонт и управление общим имуществом дома населению | 731,355.64 | 18.27 |
| 2 | Начислена плата за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома за нежилые помещения | | |
| 3 | Оплачено за содержание,текущий ремонт и управление общим имуществом дома населением | 693,332.08 | |
| 4 | Оплачено за содержание,текущий ремонт и управление общим имуществом за нежилые помещения | | |
| | ИТОГО ДОХОДОВ | 693,332.08 | |
| РАСХОДЫ | | | |
| | <u>1, Услуги по управлению многоквартирным домом</u> | | |
| | Ведение хозяйственно-финансовой деятельности по учету расходов и доходов,связанных с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома;хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому;заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями,осуществление контроля за качеством выполненных работ;представление устных разъяснений о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом дома;информирование об изменении тарифов:претензионная работа,в т.ч ведение дел в арбитражном суде. в том числе: | 100,238.19 | 2.475 |
| 1.1 | Заработная плата административно-управленческого аппарата (включая налоги 20,2%) | 40,129.95 | 0.973 |
| 1.2 | услуги связи | 1,160.55 | 0.029 |
| 1.3 | э/э административного здания | 1,520.71 | 0.038 |
| 1.4 | теплоэнергия административного здания | 5,482.58 | 0.137 |
| 1.5 | обслуживание оргтехники | 1,240.58 | 0.031 |
| 1.6 | услуги банка | 1,840.86 | 0.046 |
| 1.7 | услуги ООО "ЕРКЦ" | 39,458.54 | 0.986 |
| 1.8 | прочие (услуги автотранспорта,лицензии на програмное обеспечение,приобретение оргтехники,сопровождение программ) | 9,404.42 | 0.235 |
| | <u>1.2. Паспортная служба</u> | | |
| 1.2.1 | Осуществление регистрационного учета граждан,в том числе выдача соответствующих справок в том числе: Заработная плата (включая налоги 20,2%) | 6,082.86 | 0.152 |
| | <u>1.3. Аварийно-диспетчерская служба</u> | | |
| 1.3.1 | Прием и регистрация заявок от граждан и юридических лиц,выяснение их причин и характера;решение вопросов о направлении бригады на место аварии;ведение диспетчерского журнала и другой технической документации;осуществление связи с работниками бригады,находящейся на аварии для оперативного контроля за ходом ликвидации аварии;составление отчетов о количестве,причинах и сроках ликвидации аварий | 40,418.99 | 1.010 |
| | Заработная плата (включая налоги 20,2%) | 37,737.73 | 0.943 |
| | <u>2.Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества дома</u> | 468,635.43 | 11.710 |
| 2.1 | Осмотр общего имущества дома:освещение мест общего пользования;текущий ремонт;подготовка дома к сезонной эксплуатации и содержанию общего имущества;устранение незначительных неисправностей в общедомовых инженерных сетях центрального отопления,горячего и холодного водоснабжения,водоотведения,электроустройств;регулировка кранов,набивка сальников,уплотнение сгонов,прочистка трубопровода ГВС и ХВС;устранение течи;промывка систем центрального отопления и горячего водоснабжения;слив воды и наполнение систем отопления;установка,замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения,водоотведения,электрообеспечения;ремонт сгонов на трубопроводе,ремонт и замена запорной арматуры,смена участков трубопровода в том числе: | | |
| 2.1.1 | Техническое обслуживание газопроводов | 15,687.37 | 0.392 |
| 2.1.2 | Услуги ВДПО | 7,323.44 | 0.183 |
| 2.1.3 | Заработная плата (включая налоги 20,2%) | 154,127.68 | 3.851 |
| 2.1.4 | проведение ремонтных работ | | |
| 2.1.5 | вывоз тбо | 57,306.92 | 1.432 |
| 2.1.6 | вывоз кго | | |
| 2.1.7 | Утилизация ТБО | 16,127.58 | 0.403 |
| 2.1.8 | Уборка подъездов | 124,178.34 | 3.103 |
| 2.1.9 | прочие расходы связанные с эксплуатацией и содержанием | | |
| 2.1.10 | дератизация и дезинсекция | 4,682.20 | 0.117 |
| 2.1.11 | услуги транспорта | 26,012.22 | 0.650 |
| 2.1.12 | материалы | 52,984.89 | 1.324 |
| 2.1.13 | Диагностика ВГДО | 3,041.43 | 0.076 |

| | | | |
|------------------------------|--|-------------------|-------|
| 2.1.14 | Экспертиза АРБ.СУД | 2,761.30 | 0.069 |
| 2.1.15 | ОДН электроэнергия | 4,282.01 | 0.107 |
| 2.1.16 | ОДН горячая вода | | |
| 2.1.17 | Утилизация люм. ламп | 120.06 | 0.003 |
| | <u>3.Уборка придомовой территории</u> | | |
| 3.1 | Уборка и очистка придомовой территории (инвентарь, мусорные мешки, з/плата с налогами) | 71,153.43 | 1.778 |
| 4 | Плановые накопления | | |
| ИТОГО РАСХОДОВ | | 686,528.89 | |
| 5 | <u>НАЛОГ (УСН 15%)</u> | 6,803.20 | 0.170 |
| <u>ВСЕГО РАСХОДОВ</u> | | 693,332.08 | |