

Площадь дома - кв.м

642.90

| № п/п  | Наименование статей   | Сумма за 2018 год в рублях | на 1 кв.метр в рублях |
|--|---|----------------------------|-----------------------|
| <b>ДОХОДЫ</b>  |   |                            |                       |
| 1  | Начислена плата за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома населению  | 142,910.77                 | 18.53                 |
| 2  | Начислена плата за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома за нежилые помещения   |                            |                       |
| 3  | Оплачено за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома населением  | 136,679.25                 |                       |
| 4  | Оплачено за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом за нежилые помещения   |                            |                       |
| <b>ИТОГО ДОХОДОВ</b>   |   | <b>136,679.25</b>          |                       |
| <b>РАСХОДЫ</b>   |   |                            |                       |
| <b><u>1. Услуги по управлению многоквартирным домом</u></b>                      |   |                            |                       |
|  | Ведение хозяйственно-финансовой деятельности по учету расходов и доходов, связанных с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома; хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ; представление устных разъяснений о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом дома; информирование об изменении тарифов; претензионная работа, в т.ч. ведение дел в арбитражном суде.<br>в том числе:  | 15,715.05                  | 2.037                 |
| 1.1  | Заработная плата административно-управленческого аппарата (включая налоги 20,2%)  | 4,127.42                   | 0.535                 |
| 1.2  | услуги связи  | 223.73                     | 0.029                 |
| 1.3  | э/э административного здания  | 293.16                     | 0.038                 |
| 1.4  | теплоэнергия административного здания   | 1,056.93                   | 0.137                 |
| 1.5  | обслуживание оргтехники   | 239.16                     | 0.031                 |
| 1.6  | услуги банка  | 354.88                     | 0.046                 |
| 1.7  | услуги ООО "ЕРКЦ"   | 7,606.79                   | 0.986                 |
| 1.8  | прочие (услуги автотранспорта, лицензии на программное обеспечение, приобретение оргтехники, сопровождение программ)  | 1,812.98                   | 0.235                 |
| <b><u>1.2. Паспортная служба</u></b>   |   |                            |                       |
| 1.2.1  | Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача соответствующих справок<br>в том числе:<br>Заработная плата (включая налоги 20,2%)   | 1,172.65                   | 0.152                 |
| <b><u>1.3. Аварийно-диспетчерская служба</u></b>                                 |   |                            |                       |
| 1.3.1  | Прием и регистрация заявок от граждан и юридических лиц, выяснение их причин и характера; решение вопросов о направлении бригады на место аварии; ведение диспетчерского журнала и другой технической документации; осуществление связи с работниками бригады, находящейся на аварии для оперативного контроля за ходом ликвидации аварии; составление отчетов о количестве, причинах и сроках ликвидации аварий<br>Заработная плата (включая налоги 20,2%)   | 7,791.95<br>7,275.06       | 1.010<br>0.943        |
| <b><u>2. Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества дома</u></b> |   |                            |                       |
| 2.1  | Осмотр общего имущества дома: освещение мест общего пользования; текущий ремонт; подготовка дома к сезонной эксплуатации и содержанию общего имущества; устранение незначительных неисправностей в общедомовых инженерных сетях центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроустройств; регулировка кранов, набивка сальников, уплотнение сгонов, прочистка трубопровода ГВС и ХВС; устранение течи; промывка систем центрального отопления и горячего водоснабжения; слив воды и наполнение систем отопления; установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; ремонт сгонов на трубопроводе, ремонт и замена запорной арматуры, смена участков трубопровода<br>в том числе: | 96,971.17                  | 12.570                |
| 2.1.1  | Техническое обслуживание газопроводов   | 3,024.20                   | 0.392                 |
| 2.1.2  | Услуги ВДПО   | 1,411.81                   | 0.183                 |
| 2.1.3  | Заработная плата (включая налоги 20,2%)   | 36,340.56                  | 4.711                 |
| 2.1.4  | проведение ремонтных работ  |                            |                       |
| 2.1.5  | вывоз тбо   | 11,047.59                  | 1.432                 |
| 2.1.6  | вывоз кгс   |                            |                       |
| 2.1.7  | Утилизация ТБО  | 3,109.06                   | 0.403                 |
| 2.1.8  | Уборка подъездов  | 23,939.02                  | 3.103                 |
| 2.1.9  | прочие расходы связанные с эксплуатацией и содержанием  |                            |                       |
| 2.1.10   | дератизация и дезинсекция   | 902.63                     | 0.117                 |
| 2.1.11   | услуги транспорта   | 5,014.62                   | 0.650                 |
| 2.1.12   | материалы   | 10,214.40                  | 1.324                 |
| 2.1.13   | Диагностика ВГДО  | 586.32                     | 0.076                 |
| 2.1.14   | Экспертиза АРБ. СУД   | 532.32                     | 0.069                 |
| 2.1.15   | ОДН электроэнергия  | 825.48                     | 0.107                 |
| 2.1.16   | ОДН горячая вода  |                            |                       |
| 2.1.17   | Утилизация люм. ламп  | 23.14                      | 0.003                 |
| <b><u>3. Уборка придомовой территории</u></b>                                    |   |                            |                       |
| 3.1  | Уборка и очистка придомовой территории (инвентарь, мусорные мешки, з/плата с налогами)  | 13,716.91                  | 1.778                 |
| 4  | Плановые накопления   |                            |                       |
| <b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>  |   | <b>135,367.73</b>          |                       |
| 5  | НАЛОГ (УСН 15%)   | 1,311.52                   | 0.170                 |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>  |   | <b>136,679.25</b>          |                       |