

Отчет о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и обслуживанию жилого дома за 2018год  
расположенного по адресу : ул. Шахтерская д.12

Площадь дома - 1308.1 кв.м

1,308.10

| № п/п          | Наименование статей  | Сумма за 2018 год в рублях | на 1 кв.метр в рублях |
|----------------|--|----------------------------|-----------------------|
| <b>ДОХОДЫ</b>  |  |                            |                       |
| 1              | Начислена плата за содержание,текущий ремонт и управление общим имуществом дома населению  | 292,752.38                 | 18.21                 |
| 2              | Начислена плата за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома за нежилые помещения  |                            |                       |
| 3              | Оплачено за содержание,текущий ремонт и управление общим имуществом дома населением  | 287,467.33                 |                       |
| 4              | Оплачено за содержание,текущий ремонт и управление общим имуществом за нежилые помещения   |                            |                       |
|                | <b>ИТОГО ДОХОДОВ</b>   | <b>287,467.33</b>          |                       |
| <b>РАСХОДЫ</b> |  |                            |                       |
|                | <b><u>1, Услуги по управлению многоквартирным домом</u></b>  |                            |                       |
|                | Ведение хозяйственно-финансовой деятельности по учету расходов и доходов,связанных с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома;хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому;заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями,осуществление контроля за качеством выполненных работ;представление устных разъяснений о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом дома;информирование об изменении тарифов:претензионная работа,в т.ч ведение дел в арбитражном суде.<br>в том числе:  | 33,707.14                  | 2.147                 |
| 1.1            | Заработная плата административно-управленческого аппарата (включая налоги 20,2%)   | 10,129.95                  | 0.645                 |
| 1.2            | услуги связи   | 455.22                     | 0.029                 |
| 1.3            | э/э административного здания   | 596.49                     | 0.038                 |
| 1.4            | теплоэнергия административного здания  | 2,150.52                   | 0.137                 |
| 1.5            | обслуживание оргтехники  | 486.61                     | 0.031                 |
| 1.6            | услуги банка   | 722.07                     | 0.046                 |
| 1.7            | услуги ООО "ЕРКЦ"  | 15,477.44                  | 0.986                 |
| 1.8            | прочие (услуги автотранспорта,лицензии на програмное обеспечение,приобретение оргтехники,сопровождение программ)   | 3,688.84                   | 0.235                 |
|                | <b><u>1.2. Паспортная служба</u></b>   |                            |                       |
| 1.2.1          | Осуществление регистрационного учета граждан,в том числе выдача соответствующих справок<br>в том числе:<br>Заработная плата (включая налоги 20,2%)   | 2,385.97                   | 0.152                 |
|                | <b><u>1.3. Аварийно-диспетчерская служба</u></b>   |                            |                       |
| 1.3.1          | Прием и регистрация заявок от граждан и юридических лиц,выяснение их причин и характера;решение вопросов о направлении бригады на место аварии;ведение диспетчерского журнала и другой технической документации;осуществление связи с работниками бригады,находящейся на аварии для оперативного контроля за ходом ликвидации аварии;составление отчетов о количестве,причинах и сроках ликвидации аварий  | 15,854.17                  | 1.010                 |
|                | Заработная плата (включая налоги 20,2%)  | 14,802.46                  | 0.943                 |
|                | <b><u>2.Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества дома</u></b>  | 204,941.89                 | 13.055                |
| 2.1            | Осмотр общего имущества дома:освещение мест общего пользования;текущий ремонт;подготовка дома к сезонной эксплуатации и содержанию общего имущества;устранение незначительных неисправностей в общедомовых инженерных сетях центрального отопления,горячего и холодного водоснабжения,водоотведения,электроустройств;регулировка кранов,набивка сальников,уплотнение сгонов,прочистка трубопровода ГВС и ХВС;устранение течи;промывка систем центрального отопления и горячего водоснабжения;слив воды и наполнение систем отопления;установка,замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения,водоотведения,электроснабжения;ремонт сгонов на трубопроводе,ремонт и замена запорной арматуры,смена участков трубопровода<br>в том числе: |                            |                       |
| 2.1.1          | Техническое обслуживание газопроводов  | 6,153.30                   | 0.392                 |
| 2.1.2          | Услуги ВДПО  | 2,872.59                   | 0.183                 |
| 2.1.3          | Заработная плата (включая налоги 20,2%)  | 81,577.60                  | 5.196                 |
| 2.1.4          | проведение ремонтных работ   |                            |                       |
| 2.1.5          | вывоз тбо  | 22,478.39                  | 1.432                 |
| 2.1.6          | вывоз кгс  |                            |                       |
| 2.1.7          | Утилизация ТБО   | 6,325.97                   | 0.403                 |
| 2.1.8          | Уборка подъездов   | 48,708.41                  | 3.103                 |
| 2.1.9          | прочие расходы связанные с эксплуатацией и содержанием   |                            |                       |
| 2.1.10         | дератизация и дезинсекция  | 1,836.57                   | 0.117                 |
| 2.1.11         | услуги транспорта  | 10,203.18                  | 0.650                 |
| 2.1.12         | материалы  | 20,783.09                  | 1.324                 |
| 2.1.13         | Диагностика ВГДО   | 1,192.99                   | 0.076                 |

|        |  |                   |       |
|--------|--|-------------------|-------|
| 2.1.14 | Экспертиза АРБ.СУД   | 1,083.11          | 0.069 |
| 2.1.15 | ОДН электроэнергия   | 1,679.60          | 0.107 |
| 2.1.16 | ОДН горячая вода   |                   |       |
| 2.1.17 | Утилизация люм. ламп   | 47.09             | 0.003 |
|        | <b><u>3.Уборка придомовой территории</u></b>   |                   |       |
| 3.1    | Уборка и очистка придомовой территории (инвентарь, мусорные мешки, з/плата с налогами) | 27,909.62         | 1.778 |
| 4      | Плановые накопления  |                   |       |
|        | <b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>  | <b>284,798.81</b> |       |
| 5      | <u>НАЛОГ (УСН 15%)</u>   | 2,668.52          | 0.170 |
|        | <b><u>ВСЕГО РАСХОДОВ</u></b>   | <b>287,467.33</b> |       |