

Отчет о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и обслуживанию жилого дома за 2018год
расположенного по адресу : ул. Зубковой д.19

Площадь дома - 3262,4 кв.м

3,262.40

№ п/п	Наименование статей	Сумма за 2018 год в рублях	на 1 кв.метр в рублях
ДОХОДЫ			
1	Начислена плата за содержание,текущий ремонт и управление общим имуществом дома населению	716,814.53	18.31
2	Начислена плата за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома за нежилые помещения		
3	Оплачено за содержание,текущий ремонт и управление общим имуществом дома населением	730,430.41	
4	Оплачено за содержание,текущий ремонт и управление общим имуществом за нежилые помещения		
	ИТОГО ДОХОДОВ	730,430.41	
РАСХОДЫ			
	<u>1, Услуги по управлению многоквартирным домом</u>		
	Ведение хозяйственно-финансовой деятельности по учету расходов и доходов,связанных с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома;хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому;заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями,осуществление контроля за качеством выполненных работ;представление устных разъяснений о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом дома:информирование об изменении тарифов:претензионная работа,в т.ч ведение дел в арбитражном суде. в том числе:	79,746.11	2.037
1.1	Заработная плата административно-управленческого аппарата (включая налоги 20,2%)	20,944.61	0.535
1.2	услуги связи	1,135.32	0.029
1.3	э/э административного здания	1,487.65	0.038
1.4	теплоэнергия административного здания	5,363.39	0.137
1.5	обслуживание оргтехники	1,213.61	0.031
1.6	услуги банка	1,800.84	0.046
1.7	услуги ООО "ЕРКЦ"	38,600.72	0.986
1.8	прочие (услуги автотранспорта,лицензии на програмное обеспечение,приобретение оргтехники,сопровождение программ)	9,199.97	0.235
	<u>1.2. Паспортная служба</u>		
1.2.1	Осуществление регистрационного учета граждан,в том числе выдача соответствующих справок в том числе: Заработная плата (включая налоги 20,2%)	5,950.62	0.152
	<u>1.3. Аварийно-диспетчерская служба</u>		
1.3.1	Прием и регистрация заявок от граждан и юридических лиц,выяснение их причин и характера;решение вопросов о направлении бригады на место аварии;ведение диспетчерского журнала и другой технической документации;осуществление связи с работниками бригады,находящейся на аварии для оперативного контроля за ходом ликвидации аварии;составление отчетов о количестве,причинах и сроках ликвидации аварий	39,540.29	1.010
	Заработная плата (включая налоги 20,2%)	36,917.32	0.943
	<u>2.Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества дома</u>	528,931.54	13.510
2.1	Осмотр общего имущества дома:освещение мест общего пользования;текущий ремонт;подготовка дома к сезонной эксплуатации и содержанию общего имущества;устранение незначительных неисправностей в общедомовых инженерных сетях центрального отопления,горячего и холодного водоснабжения,водоотведения,электроустройств;регулировка кранов,набивка сальников,уплотнение сгонов,прочистка трубопровода ГВС и ХВС;устранение течи;промывка систем центрального отопления и горячего водоснабжения;слив воды и наполнение систем отопления;установка,замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения,водоотведения,электрообеспечения;ремонт сгонов на трубопроводе,ремонт и замена запорной арматуры,смена участков трубопровода в том числе:		
2.1.1	Техническое обслуживание газопроводов	15,346.33	0.392
2.1.2	Услуги ВДПО	7,164.23	0.183
2.1.3	Заработная плата (включая налоги 20,2%)	221,261.12	5.651
2.1.4	проведение ремонтных работ		
2.1.5	вывоз тбо	56,061.08	1.432
2.1.6	вывоз кго		
2.1.7	Утилизация ТБО	15,776.97	0.403
2.1.8	Уборка подъездов	121,478.73	3.103
2.1.9	прочие расходы связанные с эксплуатацией и содержанием		
2.1.10	дератизация и дезинсекция	4,580.41	0.117
2.1.11	услуги транспорта	25,446.72	0.650
2.1.12	материалы	51,833.01	1.324
2.1.13	Диагностика ВГДО	2,975.31	0.076

2.1.14	Экспертиза АРБ.СУД	2,701.27	0.069
2.1.15	ОДН электроэнергия	4,188.92	0.107
2.1.16	ОДН горячая вода		
2.1.17	Утилизация люм. ламп	117.45	0.003
	<u>3.Уборка придомовой территории</u>		
3.1	Уборка и очистка придомовой территории (инвентарь, мусорные мешки, з/плата с налогами)	69,606.57	1.778
4	Плановые накопления		
	ИТОГО РАСХОДОВ	723,775.12	
5	<u>НАЛОГ (УСН 15%)</u>	6,655.30	0.170
	<u>ВСЕГО РАСХОДОВ</u>	730,430.41	