

Отчет о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и обслуживанию жилого дома за 2021 год  
расположенного по адресу : ул.Маяковского д.33

Площадь дома кв.м.:

2,672.80

| № п/п  | Наименование статей   | Сумма за 2021 год в рублях | на 1 кв.метр в рублях |
|--|---|----------------------------|-----------------------|
| <b>ДОХОДЫ</b>  |   |                            |                       |
| 1  | Начислена плата за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома населению  | 632,881.18                 | 19.730                |
| 2  | Начислена плата за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома за нежилые помещения   |                            |                       |
| 3  | Оплачено за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома населением  | 622,846.74                 |                       |
| 4  | Оплачено за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом за нежилые помещения   |                            |                       |
| 5  | Поступление беспроцентного займа от учредителя  |                            |                       |
| 6  | Платные услуги  |                            |                       |
| <b>ИТОГО ДОХОДОВ</b>   |   | <b>622,846.74</b>          |                       |
| <b>РАСХОДЫ</b>   |   |                            |                       |
| <b><u>1. Услуги по управлению многоквартирным домом</u></b>                      |   |                            |                       |
|  | Ведение хозяйственно-финансовой деятельности по учету расходов и доходов, связанных с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома; хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ; представление устных разъяснений о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом дома; информирование об изменении тарифов; претензионная работа, в т.ч. ведение дел в арбитражном суде.<br>в том числе:  | 47,876.85                  | 1.835                 |
| 1.1  | Заработная плата административно-управленческого аппарата (включая налоги 30,2%)  | 2,781.37                   | 0.429                 |
| 1.2  | услуги связи  | 865.99                     | 0.027                 |
| 1.3  | э/э административного здания  | 1,090.50                   | 0.034                 |
| 1.4  | теплоэнергия административного здания   | 3,784.68                   | 0.118                 |
| 1.5  | обслуживание автотранспорта   | 4,297.86                   | 0.134                 |
| 1.6  | услуги банка  | 2,886.62                   | 0.090                 |
| 1.7  | услуги ООО "ЕРКЦ"   | 29,058.68                  | 0.906                 |
| 1.8  | прочие (лицензии на программное обеспечение, приобретение оргтехники, сопровождение программ, канцтовары и др.)   | 3,111.14                   | 0.097                 |
| <b><u>1.2. Паспортная служба</u></b>   |   |                            |                       |
| 1.2.1  | Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача соответствующих справок<br>в том числе:<br>Заработная плата (включая налоги 30,2%)   | 5,324.22                   | 0.166                 |
| <b><u>1.3. Аварийно-диспетчерская служба</u></b>                                 |   |                            |                       |
| 1.3.1  | Прием и регистрация заявок от граждан и юридических лиц, выяснение их причин и характера; решение вопросов о направлении бригады на место аварии; ведение диспетчерского журнала и другой технической документации; осуществление связи с работниками бригады, находящейся на аварии для оперативного контроля за ходом ликвидации аварии; составление отчетов о количестве, причинах и сроках ликвидации аварий  | 39,771.26                  | 1.240                 |
|  | Заработная плата (включая налоги 30,2%)   | 39,771.26                  | 1.240                 |
| <b><u>2. Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества дома</u></b> |   |                            |                       |
| 2.1  | Осмотр общего имущества дома: освещение мест общего пользования; текущий ремонт; подготовка дома к сезонной эксплуатации и содержанию общего имущества; устранение незначительных неисправностей в общедомовых инженерных сетях центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроустройств; регулировка кранов, набивка сальников, уплотнение сгонов, прочистка трубопровода ГВС и ХВС; устранение течи; промывка систем центрального отопления и горячего водоснабжения; слив воды и наполнение систем отопления; установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; ремонт сгонов на трубопроводе, ремонт и замена запорной арматуры, смена участков трубопровода<br>в том числе: | 470,858.98                 | 14.785                |
| 2.1.1  | Техническое обслуживание газопроводов   | 19,019.64                  | 0.593                 |
| 2.1.2  | Услуги ВДПО   | 7,280.71                   | 0.227                 |
| 2.1.3  | Заработная плата (включая налоги 30,2%)   | 232,415.61                 | 7.247                 |
| 2.1.4  | ГСМ   | 7,890.11                   | 0.246                 |
| 2.1.5  | обслуживание контейнерных площадок  | 6,543.01                   | 0.204                 |
| 2.1.6  | вывоз мусора  | 1,026.36                   | 0.032                 |
| 2.1.7  | Утилизация ТБО  |                            |                       |
| 2.1.8  | Уборка подъездов  | 115,176.30                 | 3.591                 |
| 2.1.9  | прочие расходы связанные с эксплуатацией и содержанием  | 25,594.73                  | 0.798                 |
| 2.1.10   | дератизация и дезинсекция   | 4,329.94                   | 0.135                 |
| 2.1.11   | услуги транспорта   | 7,152.41                   | 0.223                 |
| 2.1.12   | материалы   | 842.14                     | 0.130                 |
| 2.1.13   | Приобретение спецодежды   | 4,201.64                   | 0.131                 |
| 2.1.14   | ОДН холодная вода   | 3,688.46                   | 0.115                 |
| 2.1.15   | ОДН электроэнергия, электроэнергия по решению арбитражного суда за население  | 35,665.84                  | 1.112                 |
| 2.1.16   | ОДН горячая вода  |                            |                       |
| 2.1.17   | Утилизация люм. ламп  | 32.07                      | 0.001                 |
| <b><u>3. Уборка придомовой территории</u></b>                                    |   |                            |                       |
| 3.1  | Уборка и очистка придомовой территории (инвентарь, мусорные мешки, оплата с налогами)   | 53,306.32                  | 1.662                 |
| 4  | Плановые накопления   |                            |                       |
| <b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>  |   | <b>617,137.64</b>          |                       |
| 5  | НАЛОГ (УСН 15%)   | 5,709.10                   | 0.178                 |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>  |   | <b>622,846.74</b>          |                       |