

Отчет о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и обслуживанию жилого дома за 2021 год
расположенного по адресу : ул. Первомайская д.5

Площадь дома кв.м.:

622.20

| № п/п | Наименование статей | Сумма за 2021 год в рублях | на 1 кв.метр в рублях |
|--|---|----------------------------|-----------------------|
| ДОХОДЫ | | | |
| 1 | Начислена плата за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома населению | 146,266.78 | 19.590 |
| 2 | Начислена плата за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома за нежилые помещения | | |
| 3 | Оплачено за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома населением | 143,033.43 | |
| 4 | Оплачено за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом за нежилые помещения | | |
| 5 | Поступление беспроцентного займа от учредителя | | |
| 6 | Платные услуги | | |
| ИТОГО ДОХОДОВ | | 143,033.43 | |
| РАСХОДЫ | | | |
| <u>1. Услуги по управлению многоквартирным домом</u> | | | |
| | Ведение хозяйственно-финансовой деятельности по учету расходов и доходов, связанных с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома; хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ; представление устных разъяснений о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом дома; информирование об изменении тарифов; претензионная работа, в т.ч. ведение дел в арбитражном суде. в том числе: | 13,279.13 | 1.835 |
| 1.1 | Заработная плата административно-управленческого аппарата (включая налоги 30,2%) | 2,781.37 | 0.429 |
| 1.2 | услуги связи | 201.59 | 0.027 |
| 1.3 | э/э административного здания | 253.86 | 0.034 |
| 1.4 | теплоэнергия административного здания | 881.04 | 0.118 |
| 1.5 | обслуживание автотранспорта | 1,000.50 | 0.134 |
| 1.6 | услуги банка | 671.98 | 0.090 |
| 1.7 | услуги ООО "ЕРКЦ" | 6,764.56 | 0.906 |
| 1.8 | прочие (лицензии на программное обеспечение, приобретение оргтехники, сопровождение программ, канцтовары и др.) | 724.24 | 0.097 |
| <u>1.2. Паспортная служба</u> | | | |
| 1.2.1 | Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача соответствующих справок в том числе: Заработная плата (включая налоги 30,2%) | 1,239.42 | 0.166 |
| <u>1.3. Аварийно-диспетчерская служба</u> | | | |
| 1.3.1 | Прием и регистрация заявок от граждан и юридических лиц, выяснение их причин и характера; решение вопросов о направлении бригады на место аварии; ведение диспетчерского журнала и другой технической документации; осуществление связи с работниками бригады, находящейся на аварии для оперативного контроля за ходом ликвидации аварии; составление отчетов о количестве, причинах и сроках ликвидации аварий | 9,258.34 | 1.240 |
| | Заработная плата (включая налоги 30,2%) | 9,258.34 | 1.240 |
| <u>2. Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества дома</u> | | | |
| 2.1 | Осмотр общего имущества дома: освещение мест общего пользования; текущий ремонт; подготовка дома к сезонной эксплуатации и содержанию общего имущества; устранение незначительных неисправностей в общедомовых инженерных сетях центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроустройств; регулировка кранов, набивка сальников, уплотнение сгонов, прочистка трубопровода ГВС и ХВС; устранение течи; промывка систем центрального отопления и горячего водоснабжения; слив воды и наполнение систем отопления; установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; ремонт сгонов на трубопроводе, ремонт и замена запорной арматуры, смена участков трубопровода в том числе: | 105,518.37 | 14.150 |
| 2.1.1 | Техническое обслуживание газопроводов | 4,427.58 | 0.593 |
| 2.1.2 | Услуги ВДПО | 1,694.87 | 0.227 |
| 2.1.3 | Заработная плата (включая налоги 30,2%) | 49,365.14 | 6.612 |
| 2.1.4 | ГСМ | 1,836.73 | 0.246 |
| 2.1.5 | обслуживание контейнерных площадок | 1,523.15 | 0.204 |
| 2.1.6 | вывоз мусора | 238.92 | 0.032 |
| 2.1.7 | Утилизация ТБО | | |
| 2.1.8 | Уборка подъездов | 26,811.84 | 3.591 |
| 2.1.9 | прочие расходы связанные с эксплуатацией и содержанием | 5,958.19 | 0.798 |
| 2.1.10 | дератизация и дезинсекция | 1,007.96 | 0.135 |
| 2.1.11 | услуги транспорта | 1,665.01 | 0.223 |
| 2.1.12 | материалы | 842.14 | 0.130 |
| 2.1.13 | Приобретение спецодежды | 978.10 | 0.131 |
| 2.1.14 | ОДН холодная вода | 858.64 | 0.115 |
| 2.1.15 | ОДН электроэнергия, электроэнергия по решению арбитражного суда за население | 8,302.64 | 1.112 |
| 2.1.16 | ОДН горячая вода | | |
| 2.1.17 | Утилизация люм. ламп | 7.47 | 0.001 |
| <u>3. Уборка придомовой территории</u> | | | |
| 3.1 | Уборка и очистка придомовой территории (инвентарь, мусорные мешки, оплата с налогами) | 12,409.16 | 1.662 |
| 4 | Плановые накопления | | |
| ИТОГО РАСХОДОВ | | 141,704.41 | |
| 5 | НАЛОГ (УСН 15%) | 1,329.02 | 0.178 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | | 143,033.43 | |