

Площадь дома кв.м.:

3,334.90

| № п/п  | Наименование статей   | Сумма за 2022 год в рублях | на 1 кв.метр в рублях |
|--|---|----------------------------|-----------------------|
| <b>ДОХОДЫ</b>  |   |                            |                       |
| 1  | Начислена плата за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома населению  | 799,607.80                 | 20.300                |
| 2  | Начислена плата за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома за нежилые помещения   |                            |                       |
| 3  | Оплачено за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома населением  | 783,928.18                 |                       |
| 4  | Оплачено за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом за нежилые помещения   |                            |                       |
| 5  | Поступление беспроцентного займа от учредителя  |                            |                       |
| 6  | Платные услуги  |                            |                       |
| <b>ИТОГО ДОХОДОВ</b>   |   | <b>783,928.18</b>          |                       |
| <b>РАСХОДЫ</b>   |   |                            |                       |
| <b><u>1. Услуги по управлению многоквартирным домом</u></b>                      |   |                            |                       |
|  | Ведение хозяйственно-финансовой деятельности по учету расходов и доходов, связанных с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома; хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ; представление устных разъяснений о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом дома; информирование об изменении тарифов; претензионная работа, в т.ч ведение дел в арбитражном суде.<br>в том числе:   | 140,826.16                 | 3.519                 |
| 1.1  | Заработная плата административно-управленческого аппарата (включая налоги 30,2%)  | 88,081.38                  | 2.201                 |
| 1.2  | услуги связи  | 960.45                     | 0.024                 |
| 1.3  | э/э административного здания  | 1,440.68                   | 0.036                 |
| 1.4  | теплоэнергия административного здания   | 5,642.65                   | 0.141                 |
| 1.5  | обслуживание автотранспорта   | 2,161.02                   | 0.054                 |
| 1.6  | услуги банка  | 1,520.71                   | 0.038                 |
| 1.7  | услуги ООО "ЕРКЦ"   | 36,817.30                  | 0.920                 |
| 1.8  | прочие (лицензии на программное обеспечение, приобретение оргтехники, сопровождение программ, канцтовары и др.)   | 4,201.97                   | 0.105                 |
| <b><u>1.2. Паспортная служба</u></b>   |   |                            |                       |
| 1.2.1  | Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача соответствующих справок<br>в том числе:<br>Заработная плата (включая налоги 30,2%)   | 7,083.33                   | 0.177                 |
| <b><u>1.3. Аварийно-диспетчерская служба</u></b>                                 |   |                            |                       |
| 1.3.1  | Прием и регистрация заявок от граждан и юридических лиц, выяснение их причин и характера; решение вопросов о направлении бригады на место аварии; ведение диспетчерского журнала и другой технической документации; осуществление связи с работниками бригады, находящейся на аварии для оперативного контроля за ходом ликвидации аварии; составление отчетов о количестве, причинах и сроках ликвидации аварий  | 50,143.56                  | 1.253                 |
|  | Заработная плата (включая налоги 30,2%)   | 50,143.56                  | 1.253                 |
| <b><u>2. Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества дома</u></b> |   |                            |                       |
| 2.1  | Осмотр общего имущества дома: освещение мест общего пользования; текущий ремонт; подготовка дома к сезонной эксплуатации и содержанию общего имущества; устранение незначительных неисправностей в общедомовых инженерных сетях центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроустройств; регулировка кранов, набивка сальников, уплотнение сгонов, прочистка трубопровода ГВС и ХВС; устранение течи; промывка систем центрального отопления и горячего водоснабжения; слив воды и наполнение систем отопления; установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; ремонт сгонов на трубопроводе, ремонт и замена запорной арматуры, смена участков трубопровода<br>в том числе: | 515,802.22                 | 12.889                |
| 2.1.1  | Техническое обслуживание газопроводов   | 27,813.07                  | 0.695                 |
| 2.1.2  | Услуги ВДПО   | 11,285.30                  | 0.282                 |
| 2.1.3  | Заработная плата (включая налоги 30,2%)   | 162,196.10                 | 4.053                 |
| 2.1.4  | ГСМ   | 9,564.49                   | 0.239                 |
| 2.1.5  | обслуживание контейнерных площадок  | 8,644.06                   | 0.216                 |
| 2.1.6  | вывоз тко   | 480.23                     | 0.012                 |
| 2.1.7  | приобретение техники, запчастей   | 2,441.15                   | 0.061                 |
| 2.1.8  | Уборка подъездов  | 160,515.41                 | 4.011                 |
| 2.1.9  | прочие расходы связанные с эксплуатацией и содержанием  | 29,613.91                  | 0.740                 |
| 2.1.10   | дератизация и дезинсекция   | 6,002.82                   | 0.150                 |
| 2.1.11   | услуги транспорта   | 11,125.23                  | 0.278                 |
| 2.1.12   | материалы   | 33,015.51                  | 0.825                 |
| 2.1.13   | Приобретение спецодежды   | 480.23                     | 0.012                 |
| 2.1.14   | ОДН холодная вода   | 4,602.16                   | 0.115                 |
| 2.1.15   | ОДН электроэнергия, электроэнергия по решению арбитражного суда за население  | 48,022.56                  | 1.200                 |
| 2.1.16   | ОДН горячая вода  |                            |                       |
| 2.1.17   |   |                            |                       |
| <b><u>3. Уборка придомовой территории</u></b>                                    |   |                            |                       |
| 3.1  | Уборка и очистка придомовой территории (инвентарь, мусорные мешки, з/плата с налогами)  | 62,909.55                  | 1.572                 |
| 4  | Плановые накопления   |                            |                       |
| <b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>  |   | <b>776,764.81</b>          |                       |
| 5  | <b>НАЛОГ (УСН 15%)</b>  | <b>7,163.37</b>            | <b>0.179</b>          |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>  |   | <b>783,928.18</b>          |                       |