

Отчет о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и обслуживанию жилого дома за 2023 год  
расположенного по адресу : ул. Шахтерская д.16

Площадь дома -

1,313.00

| № п/п   | Наименование статей  | Сумма за 2023 год в рублях | на 1 кв.метр в рублях |
|---|--|----------------------------|-----------------------|
| <b>ДОХОДЫ</b>   |  |                            |                       |
| 1   | Начислена плата за содержание,текущий ремонт и управление общим имуществом дома населению  | 342,850.56                 |                       |
| 2   | Начислена плата за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома за нежилые помещения  |                            |                       |
| 3   | Оплачено за содержание,текущий ремонт и управление общим имуществом дома населением  | 336,646.28                 |                       |
| 4   | Оплачено за содержание,текущий ремонт и управление общим имуществом за нежилые помещения   |                            |                       |
| 5   | Поступление беспроцентного займа от учредителя   |                            |                       |
| 6   | Платные услуги   |                            |                       |
| <b>ИТОГО ДОХОДОВ</b>  |  | <b>336,646.28</b>          |                       |
| <b>РАСХОДЫ</b>  |  |                            |                       |
| <b><u>1. Услуги по управлению многоквартирным домом</u></b>   |  |                            |                       |
| Ведение хозяйственно-финансовой деятельности по учету расходов и доходов,связанных с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома;хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому;заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями,осуществление контроля за качеством выполненных работ;представление устных разъяснений о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом дома:информирование об изменении тарифов:претензионная работа,в т.ч ведение дел в арбитражном суде.<br>в том числе: |  | 57,525.16                  |                       |
| 1.1   | Заработная плата административно-управленческого аппарата (включая налоги 30,2%)   | 35,261.93                  | 2.238                 |
| 1.2   | услуги связи   | 409.66                     | 0.026                 |
| 1.3   | э/э административного здания   | 740.53                     | 0.047                 |
| 1.4   | теплоэнергия административного здания  | 1,922.23                   | 0.122                 |
| 1.5   | обслуживание автотранспорта  | 898.09                     | 0.057                 |
| 1.6   | услуги банка   | 803.56                     | 0.051                 |
| 1.7   | услуги ООО "ЕРКЦ"  | 16,086.88                  | 1.021                 |
| 1.8   | прочие (лицензии на программное обеспечение,приобретение оргтехники,сопровождение программ, канцтовары и др.)  | 1,402.28                   | 0.089                 |
| <b><u>1.2. Паспортная служба</u></b>  |  |                            |                       |
| 1.2.1   | Осуществление регистрационного учета граждан,в том числе выдача соответствующих справок<br>в том числе:<br>Заработная плата (включая налоги 30,2%)   | 3,387.54                   | 0.215                 |
| <b><u>1.3. Аварийно-диспетчерская служба</u></b>  |  |                            |                       |
| 1.3.1   | Прием и регистрация заявок от граждан и юридических лиц,выяснение их причин и характера;решение вопросов о направлении бригады на место аварии;ведение диспетчерского журнала и другой технической документации;осуществление связи с работниками бригады,находящейся на аварии для оперативного контроля за ходом ликвидации аварии;составление отчетов о количестве,причинах и сроках ликвидации аварий  | 25,382.92                  | 1.611                 |
|   | Заработная плата (включая налоги 30,2%)  | 25,382.92                  | 1.611                 |
| <b><u>2.Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества дома</u></b>   |  |                            |                       |
| 2.1   | Осмотр общего имущества дома:освещение мест общего пользования;текущий ремонт;подготовка дома к сезонной эксплуатации и содержанию общего имущества;устранение незначительных неисправностей в общедомовых инженерных сетях центрального отопления,горячего и холодного водоснабжения,водоотведения,электроустройств;регулировка кранов,набивка сальников,уплотнение сгонов,прочистка трубопровода ГВС и ХВС;устранение течи;промывка систем центрального отопления и горячего водоснабжения;слив воды и наполнение систем отопления;установка,замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения,водоотведения,электроснабжения;ремонт сгонов на трубопроводе,ремонт и замена запорной арматуры,смена участков трубопровода<br>в том числе: | 215,325.08                 |                       |
| 2.1.1   | Техническое обслуживание газопроводов  | 9,343.31                   | 0.593                 |
| 2.1.2   | Услуги ВДПО  | 4,065.05                   | 0.258                 |
| 2.1.3   | Заработная плата (включая налоги 30,2%)  | 111,414.26                 | 7.071                 |
| 2.1.4   | ГСМ  | 4,915.87                   | 0.312                 |
| 2.1.5   | обслуживание контейнерных площадок   | 3,560.86                   | 0.226                 |
| 2.1.6   | вывоз ТКО  | 126.05                     | 0.008                 |
| 2.1.7   | Приобретение запчастей, техники.   | 1,181.70                   | 0.075                 |
| 2.1.8   | Уборка подъездов   | 25,839.84                  | 1.640                 |
| 2.1.9   | прочие расходы связанные с эксплуатацией и содержанием   | 15,866.29                  | 1.007                 |
| 2.1.10  | дератизация и дезинсекция  | 2,505.20                   | 0.159                 |
| 2.1.11  | услуги транспорта  | 4,049.29                   | 0.257                 |
| 2.1.12  | материалы  | 9,327.55                   | 0.592                 |
| 2.1.13  | Приобретение спецодежды  | 78.78                      | 0.005                 |
| 2.1.14  | ОДН холодная вода  | 2,174.33                   | 0.138                 |
| 2.1.15  | ОДН электроэнергия, электроэнергия по решению арбитражного суда за население   | 20,876.70                  | 1.325                 |
| 2.1.16  | ОДН горячая вода   |                            |                       |
| 2.1.17  | Утилизация люм. ламп   |                            |                       |
| <b><u>3.Уборка придомовой территории</u></b>  |  |                            |                       |
| 3.1   | Уборка и очистка придомовой территории ( э/плата с налогами)   | 31,937.41                  | 2.027                 |
| 4   | Плановые накопления  |                            |                       |
| <b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>   |  | <b>333,558.10</b>          |                       |
| 5   | НАЛОГ (УСН 15%)  | 3,088.18                   | 0.196                 |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>   |  | <b>336,646.28</b>          |                       |