

Площадь обслуживаемого жилищного фонда -

3 334,90

№ п/п	Наименование статей	Сумма платы в рублях на 2024 год	
<b>ДОХОДЫ</b>			
1	Начислена плата за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома населению	853 354,32	
2	Начислена плата за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома за нежилые помещения		
3	Оплачено за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома населением	786 853,82	
4	Оплачено за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом за нежилые помещения		
5	Иные поступления (интернет)		
6	Платные услуги		
<b>ИТОГО ДОХОДОВ</b>		<b>786 853,82</b>	
<b>РАСХОДЫ</b>			
<b>1. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>			
Ведение хозяйственно-финансовой деятельности по учету расходов и доходов, связанных с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома; хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ; представление устных разъяснений о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом дома; информирование об изменении тарифов; претензионная работа, в т.ч. ведение дел в арбитражном суде. в том числе:		24 091,32	
1.1	госпошлина, судебные расходы.	680,32	0,017
1.2	услуги связи	1 040,49	0,026
1.3	электроэнергия административного здания	1 800,85	0,045
1.4	теплоэнергия административного здания	4 201,97	0,105
1.5	обслуживание автотранспорта.	1 320,62	0,033
1.6	услуги банка	2 080,98	0,052
1.7	оплата беспроцентного займа.	9 124,29	0,228
1.8	выгрузка информации в ГИС ЖКХ, соц.защиту, лицензии на программное обеспечение, сопровождение програм.	3 841,80	0,096
<b>2. Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества дома</b>			
Осмотр общего имущества дома; освещение мест общего пользования; текущий ремонт; подготовка дома к сезонной эксплуатации и содержанию общего имущества; устранение незначительных неисправностей в общедомовых инженерных сетях центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроустройств; регулировка кранов, набивка сальников, уплотнение сгонов, прочистка трубопровода ГВС и ХВС; устранение течи; промывка систем центрального отопления и горячего водоснабжения; слив воды и наполнение систем отопления; установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; ремонт сгонов на трубопроводе, ремонт и замена запорной арматуры, смена участков трубопровода в том числе:		751 357,14	
2.1.1	Техническое обслуживание газопроводов	25 211,84	0,630
2.1.2	Услуги ВДПО (3 раза в год)	9 924,66	0,248
2.1.3	Заработная плата (включая налоги 30,2%).	421 522,19	10,533
2.1.4	ГСМ	2 761,30	0,069
2.1.5			
2.1.6	вывоз ТКО	200,09	0,005
2.1.7	Приобретение запчастей, техники.	5 242,46	0,131
2.1.8	Уборка подъездов( з/плата, налоги 30,5, УСН,хоз/расходы-веники, тряпки, моющие средстваи др.).	196 772,44	4,917
2.1.9	прочие расходы связанные с эксплуатацией и содержанием жилья.	19 409,12	0,485
2.1.10	дератизация и дезинсекция (2 раза в год)	6 242,93	0,156
2.1.11	услуги транспорта (очистка дворов от снега, песок для д\площадок, развоз песка, щебень)	13 006,11	0,325
2.1.12	Материалы	32 935,47	0,823
2.1.13	Приобретение спецодежды	0,00	
2.1.14	ОДН холодная вода	4 842,27	0,121
2.1.15	ОДН электроэнергия	13 286,24	0,332
2.1.16	ОДН горячая вода		
2.1.17		0,00	
<b>3. Уборка придомовой территории</b>			
3.1	Уборка и очистка придомовой территории (инвентарь, мусорные мешки, соль, триммер, гсм)	3 521,65	0,088
4	Планоые накопления		
<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>		<b>778 970,11</b>	
5	НАЛОГ (УСН 15%)	7 883,70	0,197
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>		<b>786 853,82</b>	