

Площадь обслуживаемого жилищного фонда -

2 672,80

№ п/п	Наименование статей	Сумма платы в рублях на 2024 год	
<b>ДОХОДЫ</b>			
1	Начислена плата за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома населению	687 632,26	
2	Начислена плата за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома за нежилые помещения		
3	Оплачено за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома населением	671 061,18	
4	Оплачено за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом за нежилые помещения		
5	Иные поступления (интернет)		
6	Платные услуги		
<b>ИТОГО ДОХОДОВ</b>		<b>671 061,18</b>	
<b>РАСХОДЫ</b>			
<b>1. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>			
Ведение хозяйственно-финансовой деятельности по учету расходов и доходов, связанных с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома; хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ; представление устных разъяснений о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом дома; информирование об изменении тарифов; претензионная работа, в т.ч. ведение дел в арбитражном суде. в том числе:		19 308,31	
1.1	госпошлина, судебные расходы.	545,25	0,017
1.2	услуги связи	833,91	0,026
1.3	электроэнергия административного здания	1 443,31	0,045
1.4	теплоэнергия административного здания	3 367,73	0,105
1.5	обслуживание автотранспорта.	1 058,43	0,033
1.6	услуги банка	1 667,83	0,052
1.7	оплата беспроцентного займа	7 312,78	0,228
1.8	выгрузка информации в ГИС ЖКХ, соц.защиту, лицензии на программное обеспечение, сопровождение програм.	3 079,07	0,096
<b>2. Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества дома</b>			
Осмотр общего имущества дома; освещение мест общего пользования; текущий ремонт; подготовка дома к сезонной эксплуатации и содержанию общего имущества; устранение незначительных неисправностей в общедомовых инженерных сетях центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроустройств; регулировка кранов, набивка сальников, уплотнение сгонов, прочистка трубопровода ГВС и ХВС; устранение течи; промывка систем центрального отопления и горячего водоснабжения; слив воды и наполнение систем отопления; установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; ремонт сгонов на трубопроводе, ремонт и замена запорной арматуры, смена участков трубопровода в том числе:		642 611,90	
2.1.1	Техническое обслуживание газопроводов	20 206,37	0,630
2.1.2	Услуги ВДПО (3 раза в год)	7 954,25	0,248
2.1.3	Заработная плата (включая налоги 30,2%).	378 261,29	11,794
2.1.4	ГСМ	2 213,08	0,069
2.1.5			
2.1.6	вывоз ТКО	160,37	0,005
2.1.7	Приобретение запчастей, техники.	4 201,64	0,131
2.1.8	Уборка подъездов( з/плата, налоги 30,5, УСН,хоз/расходы-веники, тряпки, моющие средстваи др.).	157 705,89	4,917
2.1.9	прочие расходы связанные с эксплуатацией и содержанием жилья.	15 555,70	0,485
2.1.10	дератизация и дезинсекция (2 раза в год)	5 003,48	0,156
2.1.11	услуги транспорта (очистка дворов от снега, песок для д\площадок, развоз песка, щебень)	10 423,92	0,325
2.1.12	Материалы	26 396,57	0,823
2.1.13	Приобретение спецодежды	0,00	
2.1.14	ОДН холодная вода	3 880,91	0,121
2.1.15	ОДН электроэнергия	10 648,44	0,332
2.1.16	ОДН горячая вода		
2.1.17			
<b>3. Уборка придомовой территории</b>			
3.1	Уборка и очистка придомовой территории (инвентарь, мусорные мешки, соль, триммер, гсм)	2 822,48	0,088
4	Планоые накопления		
<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>		<b>664 742,69</b>	
5	НАЛОГ (УСН 15%)	6 318,50	0,197
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>		<b>671 061,18</b>	