

Площадь обслуживаемого жилищного фонда -

4 791,70

№ п/п	Наименование статей	Сумма платы в рублях на 2024 год	
ДОХОДЫ			
1	Начислена плата за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома населению	1 243 184,59	
2	Начислена плата за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома за нежилые помещения		
3	Оплачено за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома населением	1 229 561,19	
4	Оплачено за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом за нежилые помещения		
5	Иные поступления (интернет)		
6	Платные услуги		
ИТОГО ДОХОДОВ		1 229 561,19	
РАСХОДЫ			
1. Услуги по управлению многоквартирным домом			
<p>Ведение хозяйственно-финансовой деятельности по учету расходов и доходов, связанных с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома; хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ; представление устных разъяснений о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом дома; информирование об изменении тарифов; претензионная работа, в т.ч. ведение дел в арбитражном суде.</p> <p>в том числе:</p>		34 615,24	
1.1	госпошлина, судебные расходы.	977,51	0,017
1.2	услуги связи	1 495,01	0,026
1.3	электроэнергия административного здания	2 587,52	0,045
1.4	теплоэнергия административного здания	6 037,54	0,105
1.5	обслуживание автотранспорта.	1 897,51	0,033
1.6	услуги банка	2 990,02	0,052
1.7	оплата беспроцентного займа.	13 110,09	0,228
1.8	выгрузка информации в ГИС ЖКХ, соц.защиту, лицензии на программное обеспечение, сопровождение програм.	5 520,04	0,096
2. Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества дома			
<p>Осмотр общего имущества дома; освещение мест общего пользования; текущий ремонт; подготовка дома к сезонной эксплуатации и содержанию общего имущества; устранение незначительных неисправностей в общедомовых инженерных сетях центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроустройств; регулировка кранов, набивка сальников, уплотнение сгонов, прочистка трубопровода ГВС и ХВС; устранение течи; промывка систем центрального отопления и горячего водоснабжения; слив воды и наполнение систем отопления; установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; ремонт сгонов на трубопроводе, ремонт и замена запорной арматуры, смена участков трубопровода</p> <p>в том числе:</p>		1 178 558,34	
2.1.1	Техническое обслуживание газопроводов	36 225,25	0,630
2.1.2	Услуги ВДПО (3 раза в год)	14 260,10	0,248
2.1.3	Заработная плата (включая налоги 30,2%).	704 640,04	12,255
2.1.4	ГСМ	3 967,53	0,069
2.1.5			
2.1.6	вывоз ТКО	287,50	0,005
2.1.7	Приобретение запчастей, техники.	7 532,55	0,131
2.1.8	Уборка подъездов(з/плата, налоги 30,5, УСН,хоз/расходы-веники, тряпки, моющие средстваи др.).	282 729,47	4,917
2.1.9	прочие расходы связанные с эксплуатацией и содержанием жилья.	27 887,69	0,485
2.1.10	дератизация и дезинсекция (2 раза в год)	8 970,06	0,156
2.1.11	услуги транспорта (очистка дворов от снега, песок для д\площадок, развоз песка, щебень)	18 687,63	0,325
2.1.12	Материалы	47 322,83	0,823
2.1.13	Приобретение спецодежды	0,00	
2.1.14	ОДН холодная вода	6 957,55	0,121
2.1.15	ОДН электроэнергия	19 090,13	0,332
2.1.16	ОДН горячая вода		
2.1.17		0,00	
3. Уборка придомовой территории			
3.1	Уборка и очистка придомовой территории (инвентарь, мусорные мешки, соль, триммер, гсм)	5 060,04	0,088
4	Плановые накопления		
ИТОГО РАСХОДОВ		1 218 233,61	
5	НАЛОГ (УСН 15%)	11 327,58	0,197
ВСЕГО РАСХОДОВ		1 229 561,19	