

Площадь обслуживаемого жилищного фонда -

631,70

№ п/п	Наименование статей	Сумма платы в рублях на 2024 год	
<b>ДОХОДЫ</b>			
1	Начислена плата за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома населению	164 039,86	
2	Начислена плата за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома за нежилые помещения		
3	Оплачено за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома населением	147 827,16	
4	Оплачено за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом за нежилые помещения		
5	Иные поступления (интернет)		
6	Платные услуги		
<b>ИТОГО ДОХОДОВ</b>		<b>147 827,16</b>	
<b>РАСХОДЫ</b>			
<b>1. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>			
Ведение хозяйственно-финансовой деятельности по учету расходов и доходов, связанных с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома; хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями; осуществление контроля за качеством выполненных работ; представление устных разъяснений о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом дома; информирование об изменении тарифов; претензионная работа, в т.ч. ведение дел в арбитражном суде. в том числе:		4 563,40	
1.1	госпошлина, судебные расходы.	128,87	0,017
1.2	услуги связи	197,09	0,026
1.3	электроэнергия административного здания	341,12	0,045
1.4	теплоэнергия административного здания	795,94	0,105
1.5	обслуживание автотранспорта.	250,15	0,033
1.6	услуги банка	394,18	0,052
1.7	оплата беспроцентного займа.	1 728,33	0,228
1.8	выгрузка информации в ГИС ЖКХ, соц.защиту, лицензии на программное обеспечение, сопровождение програм.	727,72	0,096
<b>2. Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества дома</b>			
Осмотр общего имущества дома; освещение мест общего пользования; текущий ремонт; подготовка дома к сезонной эксплуатации и содержанию общего имущества; устранение незначительных неисправностей в общедомовых инженерных сетях центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроустройств; регулировка кранов, набивка сальников, уплотнение сгонов, прочистка трубопровода ГВС и ХВС; устранение течи; промывка систем центрального отопления и горячего водоснабжения; слив воды и наполнение систем отопления; установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; ремонт сгонов на трубопроводе, ремонт и замена запорной арматуры, смена участков трубопровода в том числе:		141 103,35	
2.1.1	Техническое обслуживание газопроводов	4 775,65	0,630
2.1.2	Услуги ВДПО (3 раза в год)	1 879,94	0,248
2.1.3	Заработная плата (включая налоги 30,2%).	78 625,69	10,372
2.1.4	ГСМ	523,05	0,069
2.1.5			
2.1.6	вывоз ТКО	37,90	0,005
2.1.7	Приобретение запчастей, техники.	993,03	0,131
2.1.8	Уборка подъездов( з/плата, налоги 30,5, УСН, хоз/расходы-веники, тряпки, моющие средства и др.).	37 272,83	4,917
2.1.9	прочие расходы связанные с эксплуатацией и содержанием жилья.	3 676,49	0,485
2.1.10	дератизация и дезинсекция (2 раза в год)	1 182,54	0,156
2.1.11	услуги транспорта (очистка дворов от снега, песок для д/площадок, развоз песка, щебень)	2 463,63	0,325
2.1.12	Материалы	6 238,67	0,823
2.1.13	Приобретение спецодежды	0,00	
2.1.14	ОДН холодная вода	917,23	0,121
2.1.15	ОДН электроэнергия	2 516,69	0,332
2.1.16	ОДН горячая вода		
2.1.17			
<b>3. Уборка придомовой территории</b>			
3.1	Уборка и очистка придомовой территории (инвентарь, мусорные мешки, соль, триммер, гсм)	667,08	0,088
4	Плановые накопления		
<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>		<b>146 333,82</b>	
5	НАЛОГ (УСН 15%)	1 493,34	0,197
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>		<b>147 827,16</b>	