

Площадь обслуживаемого жилищного фонда -

1 343,30

| № п/п   | Наименование статей  | Сумма платы в рублях на 2024 год |        |
|---|--|----------------------------------|--------|
| <b>ДОХОДЫ</b>   |  |                                  |        |
| 1   | Начислена плата за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома населению             | 347 269,43                       |        |
| 2   | Начислена плата за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома за нежилые помещения  |                                  |        |
| 3   | Опдчено за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома населением                    | 332 539,60                       |        |
| 4   | Оплачено за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом за нежилые помещения              |                                  |        |
| 5   | Иные поступления (интернет)  |                                  |        |
| 6   | Платные услуги   |                                  |        |
| <b>ИТОГО ДОХОДОВ</b>  |  | <b>332 539,60</b>                |        |
| <b>РАСХОДЫ</b>  |  |                                  |        |
| <b>1. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>  |  |                                  |        |
| Ведение хозяйственно-финансовой деятельности по учету расходов и доходов, связанных с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома; хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ; представление устных разъяснений о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом дома; информирование об изменении тарифов; претензионная работа, в т.ч. ведение дел в арбитражном суде.<br>в том числе:  |  | 9 704,00                         |        |
| 1.1   | госпошлина, судебные расходы.  | 274,03                           | 0,017  |
| 1.2   | услуги связи   | 419,11                           | 0,026  |
| 1.3   | электроэнергия административного здания  | 725,38                           | 0,045  |
| 1.4   | теплоэнергия административного здания  | 1 692,56                         | 0,105  |
| 1.5   | обслуживание автотранспорта.   | 531,95                           | 0,033  |
| 1.6   | услуги банка   | 838,22                           | 0,052  |
| 1.7   | оплата беспроцентного займа.   | 3 675,27                         | 0,228  |
| 1.8   | выгрузка информации в ГИС ЖКХ, соц.защиту, лицензии на программное обеспечение, сопровождение програм. | 1 547,48                         | 0,096  |
| <b>2. Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества дома</b>   |  |                                  |        |
| Осмотр общего имущества дома; освещение мест общего пользования; текущий ремонт; подготовка дома к сезонной эксплуатации и содержанию общего имущества; устранение незначительных неисправностей в общедомовых инженерных сетях центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроустройств; регулировка кранов, набивка сальников, уплотнение сгонов, прочистка трубопровода ГВС и ХВС; устранение течи; промывка систем центрального отопления и горячего водоснабжения; слив воды и наполнение систем отопления; установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; ремонт сгонов на трубопроводе, ремонт и замена запорной арматуры, смена участков трубопровода<br>в том числе: |  | 318 241,51                       |        |
| 2.1.1   | Техническое обслуживание газопроводов  | 10 155,35                        | 0,630  |
| 2.1.2   | Услуги ВДПО (3 раза в год)   | 3 997,66                         | 0,248  |
| 2.1.3   | Заработная плата (включая налоги 30,2%).   | 185 383,77                       | 11,501 |
| 2.1.4   | ГСМ  | 1 112,25                         | 0,069  |
| 2.1.5   |  |                                  |        |
| 2.1.6   | вывоз ТКО  | 80,60                            | 0,005  |
| 2.1.7   | Приобретение запчастей, техники.   | 2 111,67                         | 0,131  |
| 2.1.8   | Уборка подъездов( з/плата, налоги 30,5, УСН, хоз/расходы-веники, тряпки, моющие средстваи др.).        | 79 260,07                        | 4,917  |
| 2.1.9   | прочие расходы связанные с эксплуатацией и содержанием жилья.  | 7 818,01                         | 0,485  |
| 2.1.10  | дератизация и дезинсекция (2 раза в год)   | 2 514,66                         | 0,156  |
| 2.1.11  | услуги транспорта (очистка дворов от снега, песок для д\площадок, развоз песка, щебень)                | 5 238,87                         | 0,325  |
| 2.1.12  | Материалы  | 13 266,43                        | 0,823  |
| 2.1.13  | Приобретение спецодежды  | 0,00                             |        |
| 2.1.14  | ОДН холодная вода  | 1 950,47                         | 0,121  |
| 2.1.15  | ОДН электроэнергия   | 5 351,71                         | 0,332  |
| 2.1.16  | ОДН горячая вода   |                                  |        |
| 2.1.17  |  |                                  |        |
| <b>3. Уборка придомовой территории</b>  |  |                                  |        |
| 3.1   | Уборка и очистка придомовой территории (инвентарь, мусорные мешки, соль, триммер, гсм)                 | 1 418,52                         | 0,088  |
| 4   | Планоые накопления   |                                  |        |
| <b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>   |  | <b>329 364,04</b>                |        |
| 5   | НАЛОГ (УСН 15%)  | 3 175,56                         | 0,197  |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>   |  | <b>332 539,60</b>                |        |