

Площадь обслуживаемого жилищного фонда -

5 026,30

№ п/п	Наименование статей	Сумма платы в рублях на 2024 год	
ДОХОДЫ			
1	Начислена плата за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома населению	1 282 057,43	
2	Начислена плата за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома за нежилые помещения		
3	Оплачено за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома населением	1 237 123,35	
4	Оплачено за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом за нежилые помещения		
5	Иные поступления (интернет)		
6	Платные услуги		
ИТОГО ДОХОДОВ		1 237 123,35	
РАСХОДЫ			
1. Услуги по управлению многоквартирным домом			
Ведение хозяйственно-финансовой деятельности по учету расходов и доходов, связанных с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома; хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ; представление устных разъяснений о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом дома; информирование об изменении тарифов; претензионная работа, в т.ч. ведение дел в арбитражном суде. в том числе:		36 309,99	
1.1	госпошлина, судебные расходы.	1 025,37	0,017
1.2	услуги связи	1 568,21	0,026
1.3	электроэнергия административного здания	2 714,20	0,045
1.4	теплоэнергия административного здания	6 333,14	0,105
1.5	обслуживание автотранспорта.	1 990,41	0,033
1.6	услуги банка	3 136,41	0,052
1.7	оплата беспроцентного займа.	13 751,96	0,228
1.8	выгрузка информации в ГИС ЖКХ, соц.защиту, лицензии на программное обеспечение, сопровождение програм.	5 790,30	0,096
2. Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества дома			
Осмотр общего имущества дома; освещение мест общего пользования; текущий ремонт; подготовка дома к сезонной эксплуатации и содержанию общего имущества; устранение незначительных неисправностей в общедомовых инженерных сетях центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроустройств; регулировка кранов, набивка сальников, уплотнение сгонов, прочистка трубопровода ГВС и ХВС; устранение течи; промывка систем центрального отопления и горячего водоснабжения; слив воды и наполнение систем отопления; установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; ремонт сгонов на трубопроводе, ремонт и замена запорной арматуры, смена участков трубопровода в том числе:		1 183 623,42	
2.1.1	Техническое обслуживание газопроводов	37 998,83	0,630
2.1.2	Услуги ВДПО (3 раза в год)	14 958,27	0,248
2.1.3	Заработная плата (включая налоги 30,2%).	686 502,24	11,382
2.1.4	ГСМ	4 161,78	0,069
2.1.5			
2.1.6	вывоз ТКО	301,58	0,005
2.1.7	Приобретение запчастей, техники.	7 901,34	0,131
2.1.8	Уборка подъездов(з/плата, налоги 30,5, УСН, хоз/расходы-веники, тряпки, моющие средства и др.).	296 571,81	4,917
2.1.9	прочие расходы связанные с эксплуатацией и содержанием жилья.	29 253,07	0,485
2.1.10	дератизация и дезинсекция (2 раза в год)	9 409,23	0,156
2.1.11	услуги транспорта (очистка дворов от снега, песок для д/площадок, развоз песка, щебень)	19 602,57	0,325
2.1.12	Материалы	49 639,74	0,823
2.1.13	Приобретение спецодежды	0,00	
2.1.14	ОДН холодная вода	7 298,19	0,121
2.1.15	ОДН электроэнергия	20 024,78	0,332
2.1.16	ОДН горячая вода		
2.1.17		0,00	
3. Уборка придомовой территории			
3.1	Уборка и очистка придомовой территории (инвентарь, мусорные мешки, соль, триммер, гсм)	5 307,77	0,088
4	Плановые накопления		
ИТОГО РАСХОДОВ		1 225 241,18	
5	НАЛОГ (УСН 15%)	11 882,17	0,197
ВСЕГО РАСХОДОВ		1 237 123,35	