

Площадь обслуживаемого жилищного фонда -

1 904,60

№ п/п	Наименование статей	Сумма платы в в рублях на 2024 год	
<b>ДОХОДЫ</b>			
1	Начислена плата за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома населению	496 643,50	
2	Начислена плата за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома за нежилые помещения		
3	Опдчено за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом дома населением	490 492,31	
4	Оплачено за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом за нежилые помещения		
5	Иные поступления (интернет)		
6	Платные услуги		
<b>ИТОГО ДОХОДОВ</b>		<b>490 492,31</b>	
<b>РАСХОДЫ</b>			
<b>1. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>			
Ведение хозяйственно-финансовой деятельности по учету расходов и доходов, связанных с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома; хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ; представление устных разъяснений о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом дома; информирование об изменении тарифов; претензионная работа, в т.ч. ведение дел в арбитражном суде. в том числе:		13 758,83	
1.1	госпошлина, судебные расходы.	388,54	0,017
1.2	услуги связи	594,24	0,026
1.3	электроэнергия административного здания	1 028,48	0,045
1.4	теплоэнергия административного здания	2 399,80	0,105
1.5	обслуживание автотранспорта.	754,22	0,033
1.6	услуги банка	1 188,47	0,052
1.7	оплата беспроцентного займа.	5 210,99	0,228
1.8	выгрузка информации в ГИС ЖКХ, соц.защиту, лицензии на программное обеспечение, сопровождение програм.	2 194,10	0,096
<b>2. Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества дома</b>			
Осмотр общего имущества дома; освещение мест общего пользования; текущий ремонт; подготовка дома к сезонной эксплуатации и содержанию общего имущества; устранение незначительных неисправностей в общедомовых инженерных сетях центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроустройств; регулировка кранов, набивка сальников, уплотнение сгонов, прочистка трубопровода ГВС и ХВС; устранение течи; промывка систем центрального отопления и горячего водоснабжения; слив воды и наполнение систем отопления; установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; ремонт сгонов на трубопроводе, ремонт и замена запорной арматуры, смена участков трубопровода в том числе:		470 219,75	
2.1.1	Техническое обслуживание газопроводов	14 398,78	0,630
2.1.2	Услуги ВДПО (3 раза в год)	5 668,09	0,248
2.1.3	Заработная плата (включая налоги 30,2%).	281 847,19	12,331
2.1.4	ГСМ	1 577,01	0,069
2.1.5			
2.1.6	вывоз ТКО	114,28	0,005
2.1.7	Приобретение запчастей, техники.	2 994,03	0,131
2.1.8	Уборка подъездов( з/плата, налоги 30,5, УСН, хоз/расходы-веники, тряпки, моющие средстваи др.).	112 379,02	4,917
2.1.9	прочие расходы связанные с эксплуатацией и содержанием жилья.	11 084,77	0,485
2.1.10	дератизация и дезинсекция (2 раза в год)	3 565,41	0,156
2.1.11	услуги транспорта (очистка дворов от снега, песок для д\пплощадок, развоз песка, щебень)	7 427,94	0,325
2.1.12	Материалы	18 809,83	0,823
2.1.13	Приобретение спецодежды	0,00	
2.1.14	ОДН холодная вода	2 765,48	0,121
2.1.15	ОДН электроэнергия	7 587,93	0,332
2.1.16	ОДН горячая вода		
2.1.17		0,00	
<b>3. Уборка придомовой территории</b>			
3.1	Уборка и очистка придомовой территории (инвентарь, мусорные мешки, соль, триммер, гсм)	2 011,26	0,088
4	Плановые накопления		
<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>		<b>485 989,84</b>	
5	НАЛОГ (УСН 15%)	4 502,47	0,197
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>		<b>490 492,31</b>	