



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 декабря 2018 г. № 349

Об установлении минимального размера
взноса на капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Рязанской области, на 2019 год

В соответствии с пунктом 8.1 статьи 156, статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 4 Закона Рязанской области от 18 ноября 2013 года № 70-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области» Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области, на 2019 год в размере 11,65 рубля на один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме в месяц.

2. Сведения, используемые при установлении минимального размера взноса и при финансировании капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фондов капитального ремонта, сформированного исходя из установленного минимального размера взноса, изложить согласно приложению.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2019 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Рязанской области О.Л. Харивского.

Вице-губернатор Рязанской области
первый заместитель Председателя
Правительства Рязанской области



И.М. Греков

Приложение
к постановлению Правительства
Рязанской области
от 07.12.2018 № 349

Сведения,
используемые при установлении минимального размера взноса
и при финансировании капитального ремонта многоквартирных
домов за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных
исходя из установленного минимального размера взноса

1. Перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту (по типам многоквартирных домов), стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса и финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого исходя из минимального размера взноса, с учетом финансовой бюджетной поддержки:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши, в том числе с переустройством невентилируемой крыши на вентилируемую крышу в многоквартирном доме;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) ремонт фасада;

6) ремонт фундамента многоквартирного дома;

7) ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, дымовых и вентиляционных каналов при переводе многоквартирного дома с центрального на индивидуальное поквартирное теплоснабжение;

8) разработка проектной документации (в случае, если проектная документация необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности);

9) проведение экспертизы проектной документации;

10) осуществление строительного контроля за выполнением отдельных видов работ по капитальному ремонту в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, всего на

многоквартирный дом и в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме (удельная стоимость капитального ремонта) (по типам многоквартирных домов):

1) многоквартирные дома 1-5-этажные, 1 тип благоустройства, крыша скатная, стены деревянные:

всего на многоквартирный дом – 1350,4 тыс. руб.;

в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме – 4,0 тыс. руб.;

2) многоквартирные дома 1-5-этажные, 1 тип благоустройства, крыша скатная, стены минеральные:

всего на многоквартирный дом – 2890,1 тыс. руб.;

в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме – 4,0 тыс. руб.;

3) многоквартирные дома 1-5-этажные, 1 тип благоустройства, крыша плоская, стены минеральные:

всего на многоквартирный дом – 5268,0 тыс. руб.;

в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме – 3,9 тыс. руб.;

4) многоквартирные дома 1-5-этажные, 2 тип благоустройства, крыша скатная, стены деревянные:

всего на многоквартирный дом – 3256,7 тыс. руб.;

в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме – 4,3 тыс. руб.;

5) многоквартирные дома 1-5-этажные, 2 тип благоустройства, крыша скатная, стены минеральные:

всего на многоквартирный дом – 5019,7 тыс. руб.;

в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме – 4,3 тыс. руб.;

6) многоквартирные дома 1-5-этажные, 2 тип благоустройства, крыша плоская, стены минеральные:

всего на многоквартирный дом – 14187,6 тыс. руб.;

в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме – 4,3 тыс. руб.;

7) многоквартирные дома 6- и более этажные, 1 тип благоустройства, крыша плоская, стены минеральные, с лифтовым оборудованием:

всего на многоквартирный дом – 39954,2 тыс. руб.;

в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме – 3,9 тыс. руб.;

8) многоквартирные дома 6- и более этажные, 2 тип благоустройства, крыша плоская, стены минеральные, с лифтовым оборудованием:

всего на многоквартирный дом – 29304,2 тыс. руб.;

в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме – 4,1 тыс. руб.

3. Оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам объектов общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых выполняются услуги и (или) работы по капитальному ремонту:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа):

электроснабжение – 424,26 руб./погонный метр сетей электроснабжения;
теплоснабжение – 1294,58 руб./погонный метр сетей теплоснабжения;
газоснабжение – 1387,58 руб./погонный метр сетей газоснабжения;
водоснабжение:

- ХВС – 808,52 руб./погонный метр сетей холодного водоснабжения;

- ГВС – 2601,68 руб./погонный метр сетей горячего водоснабжения;

д) водоотведение – 1468,80 руб./погонный метр сетей водоотведения;

2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт – 1826857,64 руб./1 лифт;

3) ремонт крыши, в том числе с переустройством невентилируемой крыши на вентилируемую крышу в многоквартирном доме:

кровля из рулонных материалов – 1910,23 руб./кв. м кровли;

кровля из асбестоцементных листов, волнистого шифера и оцинкованной стали – 1555,83 руб./кв. м кровли;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 368,95 руб./кв. м площади подвальных помещений;

5) ремонт фасада:

деревянного – 1415,80 руб./кв. м площади фасада;

минерального – 1454,79 руб./кв. м площади фасада;

6) ремонт фундамента многоквартирного дома – 2589,96 руб./куб. м фундамента;

7) ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, дымовых и вентиляционных каналов при переводе многоквартирного дома с централизованного на индивидуальное поквартирное теплоснабжение – 10807,99 руб./кв. м площади воздуховодов;

8) разработка проектной документации (в случае если проектная документация необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности), проведение экспертизы проектной документации, осуществление строительного контроля за выполнением отдельных видов работ по капитальному ремонту в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации в

соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации – до 1,8% от стоимости капитального ремонта.

4. Основные понятия и термины:

1 тип благоустройства – наличие внутридомовых инженерных систем электро-, газо-, холодного водоснабжения, водоотведения.

2 тип благоустройства – наличие внутридомовых инженерных систем соответствующих 1 типу благоустройства, а также теплоснабжения, горячего водоснабжения.

Крыша скатная – кровля из рулонных материалов.

Крыша плоская – кровля из асбестоцементных листов, волнистого шифера и оцинкованной стали.

