

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме №25 по ул.Маяковского на 2013 год.

| № п\п | Наименование мероприятий | Кол-во | Сроки исполнения | Исполнитель |
|--------------|---|---|--|---|
| 1. | Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях | | круглосуточно | АДС |
| 2. | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт шиферной кровли б) произвести ремонт конька в) укрепление водосточных труб, колен и воронок г) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования д) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления е) промывка и опрессовка систем центрального отопления | 17,5 кв.м. 10м/п. 8 шт. 1,04 кв.м. | 2-ой, - 3-ий квартал 3-ий квартал Один раз в год 3-ий квартал 1-ый – 4-ый квартал 2-ой и 3-ий квар. | плотники Плотник жестянщик плотник Монтажники теплослужбы монтажники теплослужбы |
| 3. | Ремонт и замена инженерных коммуникаций а) водопроводных труб д 32 мм б) ремонт и ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков в) замена задвижки д. 80 мм в узле управления отоплением на обратке. | 20 п/м 3 шт. 1 шт. | 2-ой квартал 3-ий квартал 3-ий квартал | монтажники с.т.о. монтажники теплослужбы монтажники теплослужбы |

| | | | | |
|----|--|-------|--|---|
| | г) заменить сливной вентиль д.20 мм в узле управления на сливе | 1 шт. | 3-ий квартал | монтажники теплослужбы |
| 4. | Проверка газоходов и вентиляционных каналов | | 3-ий квартал | Служба ВДПО |
| 5. | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома а) уборка мусора с газона б) выкашивание зеленой зоны дворовой территории в) обрезка и вырубка кустарника г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства. д) окраска дворового оборудования е) привоз песка ж) уборка дворовой территории от снега з) ликвидация скользкости и) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек | | По мере необходимости По мере необходимости 2-ой квартал 3-ий квартал 2-ой квартал По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости | дворник подсобные рабочие подсобные рабочие плотники маляра дворник дворник плотники |
| 6. | Оказание услуг паспортной службы | | постоянно | Паспортисты |
| 7. | Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией | | 1-ый квартал | Инженер |
| 8. | Проведение технических осмотров | | 2 раза в год | Мастер |