

- У Т В Е Р Ж Д А Ю -

Директор ООО «Наш город»

_____ В.Н.Баранов

П Л А Н

работ ООО «Наш город» в доме № 33 по ул. Маяковского на 2013 год.

№ п\п	Наименование мероприятий	Кол-во	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Проведение аварийно-восстановительных работ по заявкам жителей на внутридомовых инженерных коммуникациях		круглосуточно	АДС
2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации а) частичный ремонт мягкой кровли б) замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования в) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления г) промывка и опрессовка систем центрального отопления д) произвести ремонт козырьков	. 2-ой и 3ий под	Согласно поступивших заявок Согласно поступивших заявок 1-ый – 4-ый кв. 2-ой и 3-ий квартал 2-ой квартал	плотники плотник Монтажники теплослужбы монтажники теплослужбы плотники, жестянщик
3.	Ремонт входных ступеней	под.№2 1шт.	3 квартал	каменщик
4.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций а) водопроводных труб д 32 мм б) замена вентилей д.40 мм на трубах отопления п/сушек в подвале дома. в) замена задвижки д.80 мм в узле	20м/п 2 шт. 1 шт.	4-ый квартал 3-ий квартал 3-ий квартал	монтажники с.т.о. монтажники теплослужбы монтажники

	управления отоплением г) замена участка трубы отопления д.32 мм на сварке в подвале дома. д) ремонт и ревизия задвижек д 80 мм в узле управления, набивка сальников, смазка штоков	3,5м	3-ий квартал 3-ий квартал	теплослужбы монтажники теплослужбы монтажники теплослужбы
5.	Проверка газоходов и вентиляционных каналов		3-ий квартал	Служба ВДПО
6.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома а) уборка мусора с газона б) выкашивание зеленой зоны дворовой территории в) обрезка и вырубка кустарника г) очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства. д) окраска дворового оборудования е) установка лавочек ж) привоз песка з) уборка дворовой территории от снега и) ликвидация скользкости к) сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек	2 шт.	по мере необходимости по мере необходимости 2-ой квартал 3-ий квартал 3 квартал 2-ой квартал По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости	дворник подсобные рабочие подсобные рабочие плотники маляры плотник дворник дворник плотники
7.	Оказание услуг паспортной службы		постоянно	Паспортисты
8.	Заключение договоров на техническое обслуживание жил. фонда с собственниками, работа с технической документацией		1-ый квартал	Инженер
9.	Проведение технических осмотров		2 раза в год	Мастер

--	--	--	--	--